

Světlý byt 2 + 1 upravený na 3 + 1 na Růžovém vrchu v K. Varech ihned k nastěhování**3 900 000 Kč**
za nemovitost

Chomutovská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji útulný byt 2 + 1 ve vyhledávané lokalitě Rybáře v Karlových Varech, ideální pro rodiny s dětmi. Tento pěkný panelový byt o celkové ploše 68 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží (z jedné strany přízemí, z druhé strany domu 1. patro) pětipodlažního domu, který je vybaven výtahem, což usnadňuje každodenní život, zejména rodinám s malými dětmi nebo staršími členy domácnosti.

Byt se vyznačuje příjemnou rodinnou atmosférou a nabízí částečné vybavení, které umožňuje snadné přizpůsobení dle vlastních představ. K dispozici jsou dva prostorné pokoje, které jsou upravené na dětský pokoj a ložnici, a prakticky řešená kuchyň. Byt je situován svými pokoji jak na sever, tak na jih.

Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho lokalita. V okolí se nachází několik škol a školek, což usnadňuje rodičům každodenní dojíždění s dětmi. V blízkosti jsou rovněž krásné parky a dětská hřiště, poskytující dětem prostor pro volný pohyb a zábavu na čerstvém vzduchu. Celá lokalita je klidná a bezpečná, což jistě ocení každá rodina.

Dům je napojen na centrální dálkové vytápění a teplou vodu, což zajišťuje pohodlí a nízké náklady na bydlení. Svatyně naší rodiny jistě ocení i praktické řešení odpadu a vodovodu. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Doprava je snadno dostupná, a to jak vlakem, tak prostřednictvím městské hromadné dopravy a autobusových spojení, což usnadňuje spojení s okolními oblastmi a centrem města. Bezproblémové parkování hned před domem.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají pohodlné a bezpečné bydlení v blízkosti škol a parků, s dostatkem prostoru pro děti hrát a vyrůstat. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail: jana.klimesova@re-max.cz