

Prodej stavebního pozemku 1 992 m² s platným stavebním povolením

8 890 000 Kč
za nemovitost

Hředle

Celková podlahová plocha:	1 992 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Celková plocha:	1 992 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1 992 m² s platným stavebním povolením - Hředle u Zdic

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi výjimečný stavební pozemek o výměře 1 992 m² v obci Hředle u Zdic, který nabízí něco, co se dnes hledá jen velmi těžko - naprostý klid, soukromí, nádherné výhledy do krajiny a možnost začít ihned stavět.

Největší výhodou této nabídky je platné stavební povolení včetně kompletní projektové dokumentace na výstavbu nadstandardního rodinného domu s dispozicí 6+kk a samostatné dílny. Nový majitel tak nemusí absolvovat zdlouhavý povolovací proces a může navázat na již připravený projekt.

Stavební pozemek

Pozemek o rozloze 1 992 m² poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i maximální soukromí. Díky své poloze nabízí otevřené panoramatické výhledy do okolní krajiny, které zůstanou zachovány i do budoucna. Velkou předností je skutečnost, že nad pozemkem se již nebude stavět. Okolní krajinu tvoří chráněná krajinná oblast Křivoklátsko.

Součástí prodeje je:

- ☐ platné stavební povolení,
- ☐ kompletní projektová dokumentace,
- ☐ projekt moderního rodinného domu 6+kk (zastavěná plocha 278m²)
- ☐ projekt samostatné dílny o zastavěné ploše 68 m².
- ☐ Díky tomu můžete se stavbou začít prakticky ihned.

Inženýrské sítě

- ☐ elektřina
- ☐ vodovod
- ☐ odkanalizování bude v současnosti řešeno jímkou dle schváleného projektu
- ☐ dle informací obce je výstavba veřejné kanalizace plánována přibližně do dvou let

Lokalita

Hředle u Zdic jsou oblíbenou obcí na okraji CHKO Křivoklátsko, která nabízí klidné bydlení v krásné přírodě a zároveň výbornou dostupnost do města.

Ve Zdicích, vzdálených jen několik minut, najdete kompletní občanskou vybavenost:

- ☐ mateřskou a základní školu
- ☐ zdravotní středisko a lékárnu
- ☐ obchody, restaurace a další služby

□ sportovní zázemí

Milovníci přírody ocení množství turistických tras, cyklostezek, lesů i historických památek v okolí.

Výborná dopravní dostupnost

□ nájezd na dálnici D5 pouze 4 km

□ Praha přibližně 25 minut jízdy

□ Beroun cca 15 minut

□ Plzeň cca 35 minut

Shrnutí

□ stavební pozemek 1 992 m²

□ platné stavební povolení - možnost okamžitě zahájit výstavbu

□ projekt nadstandardního rodinného domu a samostatné dílny

□ jedinečné výhledy do krajiny

□ maximální soukromí

□ nad pozemkem již nebude probíhat další výstavba

□ okolí tvoří chráněná krajinná oblast

□ výborná dostupnost na D5 i do Prahy

Tato nabídka není jen stavebním pozemkem, ale příležitostí postavit si domov na místě, které si díky své poloze, výhledům a soukromí zachová svou jedinečnou hodnotu i v budoucnu.

Zaujala Vás tato nabídka? Ráda Vám poskytnu kompletní projektovou dokumentaci i další informace a provedu Vás osobně na prohlídce.

Těším se na setkání. Zdenka

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Güttlová, Ph.D.

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602544536

E-mail: zdenka.guttlova@re-max.cz