

**ÚTULNÝ STAVEBNÍ POZEMEK NA KLIDNÉM
MÍSTĚ - ŠUMAVA - OKRAJ KAŠPERSKÝCH HOR****3 200 000 Kč**
za nemovitost

Vimperská, Kašperské Hory

Celková podlahová plocha: 681 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: ÚTULNÝ STAVEBNÍ POZEMEK NA KLIDNÉM MÍSTĚ - ŠUMAVA - OKRAJ
KAŠPERSKÝCH HOR.Výměra : 681 m²

Lokalita: centrální ŠUMAVA - Kašperské Hory, 730 mn.m., město nad horním tokem Otavy, s poutavou historií, zasazené jako klenot v půvabné horské krajině se vyznačuje zvláštní atmosférou klidu.

Má veškerou vybavenost horského střediska a města pro komfortní bydlení. V posledních letech se Kašperské Hory se svým krásně zrenovovaným starobyklým náměstím staly malebnou bránou Šumavy. Jsou východiskem turistických tras do blízkých přísně chráněných lokalit Šumavského národního parku. Moderní SKIAREÁL s umělým zasněžováním a večerním lyžováním na osvětlené sjezdovce přitahuje zájem milovníků Šumavy. Průmyslem nedotčená šumavská krajina dává na udržovaných trasách příležitost i milovníkům „bílé stopy“. Velmi dobré autobusové spojení umožňuje pobyt i těm, kdo nevyužívají vlastní auto. K dispozici jsou hotely, penziony a restaurace všech cenových kategorií. Město Kašperské Hory je turisticky atraktivním místem celoročně. Zdejší podzimy jsou pověstné svojí barevností i bohatou úrodou pro houbaře v krásných lesích.

Obchody, pošta, lékařské středisko a další služby v místě. Kašperské Hory obklopené lesnatými úbočími okolního hor s dominantou národní kulturní památky - hradu Kašperk - jsou vyhledávaným horským střediskem, které si ale zachovává svoji intimitu a malebnost původního gotického a renesančního města. Jsou předurčeny pro rozvoj cestovního ruchu a lázeňství.

Popis pozemku: v klidné části na okraji Kašperských Hor při výjezdu na Vimperk se nachází místní sportovní areál s fotbalovým hřištěm. V jeho blízkosti leží nabízený pozemek. Je přístupný z obecní komunikace a tvoří jej téměř pravidelný čtverec o rozměrech 27 x 26 m. Jedná se o rovinatý pozemek s minimálním sklonem na jihozápad. Dle platného územního plánu města se nachází v plochách „smíšených obytných městských“. Hlavní využití je pro bydlení, obslužnou sféru a výrobní činnost při zachování pohody bydlení. Maximální podíl zastavěnosti pozemku je 40 % a jsou přípustná dvě nadzemní podlaží s možností využití podkrovní.

Inženýrské sítě: v obecní komunikaci před pozemkem, z které je přímé komunikační napojení, se nachází možnost na napojení na obecní kanalizaci a vodovod. Elektrický sloupek stojí na hranici pozemku.



Vyřizuje

Radek Vrhel**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** 602145069**E-mail:** vrhel@sumavskarealitka.cz