

Prodej rodinného domu 4+kk, 116m² - Hevlín

0, 67169, Hevlín

7 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný nízkoenergetický dům 4+kk se zahradou v nové etapě projektu Domy Hevlín.

- + 4+kk
- + 113 m²
- + pozemek cca 640 m²
- + velká krytá terasa 14 m²
- + stylový interiér
- + velkorysá rodinná koupelna
- + podlahové vytápění
- + klimatizace a krbová vložka
- + rekuperace
- + plastová okna s izolačními trojskly
- + příprava na předokenní žaluzie
- + parkování pro dva vozy

Dopřejte své rodině prostorné nízkoenergetické bydlení ve druhé etapě projektu Domy Hevlín, pouhých 5 minut od rakouských hranic a 40 minut od Brna. Projekt navazuje na předchozí fázi, kde je již 8 jednotek prodaných a zabýdlených. Nyní je ve výstavbě dalších 5 dvojdomů a jeden nabízíme již dokončený.

Vyberte si svůj nový domov

V galerii najdete vizualizaci s vyznačením domů. Fotografie v inzerátu jsou pořízené v dokončeném domě 6B, který slouží jako ukázka standardu provedení pro jednotky ve výstavbě.

- Dům 6 již stojí. Jednotka 6B (4+kk) je k prodeji a připravena k okamžitému nastěhování pro ty, co nechtějí čekat.
- Domy 1 až 5 jsou ve výstavbě. Pokud si chcete interiéry a detaily doladit podle svého vkusu, můžete vybírat z rodinných jednotek 1B, 2B, 3A, 4A a 5B o dispozici 4+kk (zbývající poloviny tvoří menší 3+kk).

Velkorysá rodinná dispozice

Tato varianta domu 4+kk nabízí nadstandardní užitnou plochu 113 m² v moderním interiéru a velkou krytou terasu 14 m² se zámkovou dlažbou. K domu náleží vlastní zahrada o velikosti cca 640 m² a dvě parkovací místa přímo před domem.

Srdcem domu je obrovský obývací pokoj (42,20 m²) s přípravou na kuchyňský kout, odkud přes velká francouzská okna

projdete rovnou na terasu a zahradu. Nechybí velkorysá ložnice (16,00 m²) a dva další prostorné pokoje (14,40 m² a 12,90 m²), které poslouží jako dětské pokoje nebo pracovna. Komfort doplňuje velká rodinná koupelna (8,50 m²) s vanou i sprchovým koutem, celkem dvě toalety a praktická technická místnost (6,00 m²) jako zázemí pro pračku, kotel a regály. Z předsíně je přístup na půdu pro uložení sezónních věcí.

Úsporný provoz a nadstandardní vybavení

□Domy z tvárnic Ytong jsou kompletně zateplené, s foukanou stropní izolací a plastovými okny s izolačními trojskly. Výsledkem je velmi nízká energetická náročnost a minimální provozní náklady.

O tepelný komfort se stará příjemné podlahové vytápění. Nadstandard doplňuje klimatizace, vestavěná krbová vložka a lokální rekuperace v každé místnosti. Okna budou připravena pro instalaci předokenních žaluzií: podomítkové schránky a přívod elektřiny. Díky účinné akustické izolaci středových stěn si užijete klid srovnatelný se samostatným rodinným domem.

Novostavbu vám předáme dokončenou včetně podlah, dveří, sanity, velkoformátových obkladů, dekorativních stěn, zámkové dlažby kolem domu i na terase, elektřiny vyvedené na terasu, venkovního ventilu na vodu a srovnaného terénu zahrady. Na vás zůstane výběr a zařízení kuchyňské linky a oplocení pozemku.

Hevlín - 40 minut od Brna a 5 minut od Rakouska

Obec nabízí plnohodnotný život pro rodinu bez nutnosti neustálého dojíždění. Přímo v obci funguje mateřská i základní škola (až do 9. třídy), ordinace lékaře, pošta, bankomat, prodejny potravin a restaurace. Do rakouského Laa an der Thaya dojedete autem za pouhých 5 minut, Znojmo je v rychlé dostupnosti a do Brna dorazíte zhruba za 40 minut.

Zaujal vás tento projekt? Zvu vás na prohlídku hotového domu 6B. Kontaktujte mě i v případě dotazů k výstavbě. S financováním vám pomohou naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje

Viktor Raška

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 735 760 218

E-mail: viktor.raska@prodejme.to