



Prodej - Byty

číslo zakázky: 990704

Družstevní byt 2+kk, anuita splacena, 45 m², 6.p./7, Tavočnicková, Praha 4-Krč, velmi dobrý stav

Tavočnicková, 0, Praha 4, Praha

5 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	MHD
Výška stropu:	2.6 m	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví, anuita je splacena, dispozice 2+kk, 45 m², , 6.patro ze 7, světlý, ve velmi dobrém stavu, ulice Tavočnicková, Praha 4-Krč, orientace na JV. Anuita je splacena. Byt prošel rekonstrukcí, nové rozvody, plastová okna, vnitřní žaluzie. V kuchyňském koutě je kuchyňská linka s vestavěnou troubou a mikrovlnkou. Byt má plovoucí podlahy, v kuchyňském koutě je dlažba. Jádno je zděné, koupelna je společná s WC, je zde sprchový kout. Byt je pod dalším uzavřením, které je společné pro 3 byty na patře. K dispozici je pro tyto 3 byty společná lodžie orientovaná na Krčský les (orientace SZ). K dispozici je v suterénu domu sklepní kóje 2 m².

Poplatky včetně fondu oprav se pohybují okolo 4500,- Kč/měsíc.

Dům je po revitalizaci, zateplený, fasáda (PENB = velmi úsporná energetická třída B), nové stoupačky, nový výtah. Dům je klidný a čistý.

Stanice autobusu je cca 1 min. chůze, na metro B Kačerov B je to cca 7 minut. V blízké budoucnosti zde bude bližší stanice metra D, v oblasti Nové Dvory, popřípadě Nemocnice Krč (obojí cca 1-1,5 km).

Auto: strategická poloha - dobrý nájezd na Jižní spojku, na Pražský okruh nebo dálnici D1 , parking je pak v okolí domu.

V docházkové vzdálenosti procházky v přírodě - Krčský les.



Vyřizuje

Vladimír Mádr

Tel.: 222 742 600

GSM: +420 733 533 547

E-mail: madr@portainvest.cz