

Rodinný dům Strážovice

29479, Kropáčova Vrutice

5 250 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
úschovy financí, poplatků
na katastr i odměny RK.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	274 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu klidné místo s výbornou dostupností, kde byste si mohli vybudovat domov přesně podle vlastních představ, aniž byste museli dělat kompromisy v projektu? Nabízím vám k prodeji rodinný dům na adrese Strážovice 71, Kropáčova Vrutice. Tato nemovitost ze 60. let 20. století představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají projekt k celkové rekonstrukci, nebo pro stavebníky, kteří ocení rovinatý pozemek jako perfektní základ pro stavbu úplně nového moderního domu. Víím, že najít nemovitost, která vám dá svobodu v rozhodování a zároveň nabídne příjemné venkovské prostředí, je dnes vzácnost. Zde se vám otevírá prostor pro realizaci vašeho vysněného rodinného bydlení.

Samotný dům nabízí dispozici 3+1 s obytným podkrovím, nad celým půdorysem domu, což poskytuje solidní základ pro případnou modernizaci a přerod v prostorný rodinný domov. Praktickou výhodou je, že je dům podsklepený a jeho součástí je také garáž pro bezpečné parkování vašeho vozu nebo uložení dílenského a zahradního vybavení. Tou skutečnou perlou celé nabídky je však, rovinatá parcela. Ta přímo vybízí k vytvoření bezpečného ráje pro vaše děti, stavbě terasy pro letní rodinná setkání nebo k vybudování moderní novostavby, která maximálně využije potenciál a orientaci této klidné parcely.

Do domu je zavedena voda z vodovodu a k dispozici je studna. Je zde elektřina 230V i 400V a kanalizace.

Lokalita Strážovice vám nabídne příjemné a tiché zázemí pro rodinný život, přitom s vynikající dopravní dostupností, kterou v každodenním shonu obrovsky oceníte. Obrovským benefitem je blízké vlakové spojení, díky kterému se vy i vaše děti pohodlně a spolehlivě dostanete za školou či prací. Všechny potřebné služby, obchody a kompletní občanskou vybavenost pak najdete v nedalekých Benátkách nad Jizerou, kam je to autem jen pár minut.

Pokud cítíte, že by tento dům a jeho zahrada mohly být tím pravým místem pro realizaci vašich rodinných plánů, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás nemovitostí i pozemkem osobně provedu. Ladislav Jandáček



Vyřizuje

Ladislav Jandáček**Tel.:** +420 727832834**GSM:** +420 727832834**E-mail:** ladislav.jandacek@qara.cz