



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 136208

Administrativní zázemí v centru Ostravy u Nové Karolíny

40 000 Kč
za měsíc

Purkyňova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Užitná plocha:	209 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostatek prostoru pro své podnikání v samotném centru Ostravy? Nabízíme k pronájmu samostatné kancelářské patro o celkové výměře 210 m², které se nachází jen pár minut chůze od obchodního a administrativního centra Nová Karolina.

Prostory jsou situovány v 1. patře budovy s výtahem a poskytují ideální kombinaci soukromí, komfortu a praktického uspořádání. Celé patro je vyhrazeno výhradně nájemci, což zajišťuje klidné a reprezentativní pracovní prostředí.

K dispozici je:

- 7 samostatných kanceláří o celkové ploše 149 m²
- vstupní hala s prostorem pro recepci
- kuchyňka pro zaměstnance
- 2 samostatná WC na opačných koncích patra
- sprchový kout
- velký zabudovaný trezor umístěný v jedné z kanceláří
- možnost využití rozsáhlých sklepních prostor pro archiv, skladování nebo jiné provozní účely (po dohodě s majiteli)

Díky výborné dostupnosti, blízkosti MHD, obchodů, restaurací a služeb představují tyto prostory skvělou volbu pro firmy hledající reprezentativní sídlo, pobočku, účetní či poradenskou kancelář, IT společnost nebo administrativní centrum.

Výhody, které oceníte:

- celé patro pouze pro vaši společnost
- výtah v budově
- dostatek kanceláří i společných prostor
- možnost archivních/skladových prostor ve sklepech
- zajímavá lokalita v centru Ostravy
- bezprostřední blízkost Nové Karolíny
- bezprostřední blízkost parkoviště

Nájemné činí 40.000 Kč/měsíc bez služeb a záloh na energie. Majitelé nejsou plátcí DPH, k nájemnému se DPH nepřipočítává. Provize realitní kanceláře činí 20.000 Kč bez DPH.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tyto prostory nabízejí výjimečnou kombinaci velikosti, dispozice a lokality, která se na trhu neobjevuje často.



Vyřizuje

Radek Malchar, DiS.

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz