

Prodej rodinného domu 3+kk, 81m² - Hevlín

0, 67169, Hevlín

6 390 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetický dům 3+kk se zahradou v nové etapě projektu Domy Hevlín.

- + 3+kk
- + 81 m²
- + pozemek cca 460 m²
- + terasa 7,5 m²
- + stylový interiér
- + krásná koupelna
- + podlahové vytápění
- + klimatizace a krbová vložka
- + rekuperace
- + plastová okna s izolačními trojskly
- + příprava na předokenní žaluzie
- + parkování pro dva vozy

Objevte prostorné nízkoenergetické bydlení ve druhé etapě projektu Domy Hevlín, pouhých 5 minut od rakouských hranic a 40 minut od Brna. Projekt navazuje na předchozí fázi, kde je již 8 jednotek prodaných a zabydlených. Nyní je ve výstavbě dalších 5 dvojdomů a jeden nabízíme již dokončený.

Vyberte si svůj nový domov! V galerii najdete vizualizaci s vyznačením domů. Fotografie v inzerátu jsou pořízené v dokončeném domě 6A, který slouží jako ukázka standardu provedení pro jednotky ve výstavbě.

- Dům 6 již stojí. Jednotka 6A (3+kk) je k prodeji a připravena k okamžitému nastěhování pro ty, co nechtějí čekat.
- Domy 1 až 5 jsou ve výstavbě. Pokud si chcete interiéry a detaily doladit podle svého vkusu, můžete vybírat z jednotek 1A, 2A, 3B, 4B a 5A o dispozici 3+kk (zbývající poloviny tvoří rodinné 4+kk).

Nová, větší dispozice a promyšlený prostor! Tato varianta domu 3+kk nabízí velkorysou užitnou plochu 81 m² v moderním interiéru a krytou terasu 7,50 m² se zámkovou dlažbou. K domu náleží vlastní zahrada o velikosti cca 460 m² a dvě parkovací místa přímo před domem.

Srdcem domu je prosvětlený obývací pokoj (29,20 m²) s přípravou na kuchyňský kout, odkud přes velká francouzská okna projdete rovnou na terasu a zahradu. Nechybí dvě samostatné neprůchozí ložnice (16,20 m² a 12,90 m²). Komfort doplňuje prostorná koupelna (7,40 m²) s vanou i sprchovým koutem, celkem dvě toalety a praktická technická

místnost (6,10 m²) jako zázemí pro pračku, kotel a regály. Z předsíně je navíc přístup na půdu pro uložení sezónních věcí.

Úsporný provoz a nadstandardní vybavení

Domy z tvárnic Ytong jsou kompletně zateplené, s foukanou stropní izolací a plastovými okny s izolačními trojskly. Výsledkem je velmi nízká energetická náročnost a minimální provozní náklady.

O tepelný komfort se stará příjemné podlahové vytápění. Nadstandard doplňuje klimatizace, vestavěná krbová vložka a lokální rekuperace v každé místnosti. Okna budou připravena pro instalaci předokenních žaluzií: podomítkové schránky a přívod elektřiny. Díky účinné akustické izolaci středových stěn si užijete klid srovnatelný se samostatným rodinným domem.

Novostavbu vám předáme dokončenou včetně podlah, dveří, sanity, velkoformátových obkladů, dekorativních stěn, zámkové dlažby kolem domu i na terase, elektřiny vyvedené na terasu, venkovního ventilu na vodu a srovnaného terénu zahrady. Na vás zůstane výběr a zařízení kuchyňské linky a oplocení pozemku.

Hevlín - 40 minut od Brna a 5 minut od Rakouska - Obec nabízí plnohodnotný život bez nutnosti neustálého dojíždění. Přímě v obci funguje mateřská škola, základní škola (až do 9. třídy), ordinace lékaře, pošta, bankomat, prodejny potravin a restaurace. Do rakouského Laa an der Thaya dojedete autem za pouhých 5 minut, Znojmo je v rychlé dostupnosti a do Brna dorazíte zhruba za 40 minut.

Zaujal vás tento projekt? Zvu vás na prohlídku hotového domu 6A. Kontaktujte mě i v případě dotazů k výstavbě. S financováním vám pomohou naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje

Viktor Raška

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 735 760 218

E-mail: viktor.raska@prodejme.to