

Prodej stylového bytu 2+kk 51 m² - ul. Moskalykova, Brno-Sadová

8 490 000 Kč
za nemovitost

Moskalykova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Výška stropu:	2.5 m	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt 2+kk o CP 51 m² s balkonem 9² s výhledem na Brno (Petrov) v 2.NP cihlové novostavby domu s výtahem na ulici Moskalykova, Brno-Sadová. Byt se nachází v jednom z nejlépe a nejkvalitněji provedeném domu v lokalitě od developera Stemfire. Dům má designové prvky a třeba nadstandardní skleněné zábradlí.

Byt nabízí praktické venkovní žaluzie a moderně vyřešenou kuchyňskou linku včetně všech potřebných spotřebičů jako je lednice, myčka či trouba v kombinaci se sporákem. V ložnici se můžete těšit na velkou skříň. V bytě je dále koupelna s vanou a WC a komora s regály. Jinak se byt nabízí nevybaven.

K bytu náleží zděný sklep. K bytu je možné přikoupit garážové stání.

Stále váháte? Byt je v těsné blízkosti přírody, rybníků, cca. 50 metrů od domu je minimarket a vinárna, větší obchody do 1 km.

Dům má velmi dobře fungující SVJ. Důkazem mimo jiné je krásně spravované okolí domu.

Byt je v současné době pronajatý ve firmě GarantovanyNajem.cz. V případě koupě za účelem investice má kupující příjem z nájmu ihned. V případě koupě pro vlastní bydlení zařídíme uvolnění bytu nejpozději do 3 měsíců od uzavření rezervace.

LOKALITA - BRNO, SADOVÁ (KRÁLOVO POLE) - Krásná nová rezidenční lokalita, která nabízí kombinaci klidného bydlení v zeleni a dobré dostupnosti, navíc s výhledem na Brno - Blízkost přírody - Zaječí potok, rybníčky a malé lesní enklávy - ideální stezky na procházky, venčení psa a sport - V bezprostředním okolí několik dětských hřišť, kavárny a soukromá mateřská škola Elánek - Rostoucí občanská vybavenost - v lokalitě se připravují nové školy a komunitní

prostory (ZŠ a MŠ, sportoviště) - Pohodlí velkoměsta bez jeho ruchu - Perfektní napojení na velký městský okruh - Bazény a wellness Lužánky Starez 5 minut autem Albert - 350 m, Nákupní centrum Královo Pole 5 minut jízdy autem, Kaufland a Lidl 6 minut jízdy autem MHD - zastávka jen pár kroků od domu: trolejbusová linka 30; noční přímá linka do centra N93. U Semilassa za 10 min. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice v jedné z nejžádanějších a nejlukrativnějších částí Brna.



Vyřizuje

Tomáš Suchomel

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 774 415 441

E-mail: tomas.suchomel@vitom.cz