

Prodej bytu 3+1 72 m², Pardubice - Studánka

Rumunská, 53003, Pardubice III, Pardubice

5 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme cihlový byt 3+1, 72 m², s balkónem (3 m²) a prostorným sklepem (6 m²) v klidné části Pardubic (Drážka), mimo hlavní komunikaci, s výhledem do vilové čtvrti.

Byt je v původním, udržovaném stavu, je vyklizený a vymalovaný. Dům je tichý, čistý a průběžně modernizovaný. V okolí domu je opečovaná zeleň, nové chodníky a parkoviště.

Dispozičně se jedná o klasické uspořádání 3+1 = 3 pokoje a kuchyň. Z obývacího pokoje je vstup francouzským oknem na balkon. Výhodou bytu jsou okna na dvě strany domu, což usnadňuje větrání a vytváří příjemné klima.

Nabízí se mnoho možností rekonstrukce. Může být zachována původní dispozice a provede se pouze renovace místností. Případně lze i dispozici změnit na 3+kk, propojit kuchyň se sousedním pokojem.

Pro inspiraci připojujeme vizualizace možných změn. O všem s Vámi rádi pohovoříme na případné prohlídce.

Byt je vhodný pro rodinné bydlení, ale také jako investice.

Pomůžeme s financováním koupě a rekonstrukce (20 let zkušeností). V případě koupi bytu za účelem pronájmu nabízíme službu správy nájemních bytů.

Přijďte se podívat.

Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí. Výhodou je blízké napojení na dálnice D35 resp. D11.



Vyřizuje

Julie Chocholatá

Tel.: 774 010 005

GSM: +420 774 010 005

E-mail: julie@chocholati.cz