

Pronájem krásného rodinného domu 5+1 se zahradou, terasou a garáží - Plzeň-Litice

Dubová, Plzeň 6-Litice, Plzeň

35 000 Kč

za měsíc

+ provize RK 35.000,- +
DPH / převod energií na
nájemníka / zálohové
platby za vodu, odpady
apod. dle počtu osob

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a velmi vkusně řešený rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v klidné a vyhledávané části Plzně - Liticích. Dům nabízí dvě nadzemní podlaží, obytné podkroví, udržovanou zahradu, venkovní terasu, balkon a vlastní garáž.

Dům byl zkolaudován v roce 2009 a v roce 2026 prošel rekonstrukcí interiéru, která zahrnovala nové podlahové krytiny, nové vestavné skříně, novou kuchyňskou linku, štukování a výmalby. Obytné místnosti jsou vybaveny lepeným vinylem, díky kterému působí celý interiér jednotně a elegantně.

V přízemí domu nalezneme zádveří, chodbu, koupelnu s toaletou, kuchyni a velkorysý obývací pokoj s krásným krbem, který prostoru dodává příjemnou atmosféru. Nová kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a z kuchyně lze vstoupit přímo na venkovní terasu a navazující zahradu. Součástí přízemí je také garáž, která je pohodlně průchozí přímo do domu.

V prvním patře se nacházejí celkem čtyři pokoje - dva neprůchozí a dvojice vzájemně průchozích pokojů. Ty mohou být ideálně využity například jako ložnice s navazující šatnou, případně jako pokoj s pracovnou. Z této části domu je zároveň přístup na balkon. Na stejném podlaží nalezneme také druhou koupelnu s toaletou.

Další prostor nabízí obytné podkroví, které je koncipováno jako dvě vzájemně průchozí místnosti. Vzhledem k výrazně snížené výšce stropu je vhodné zejména jako dětská herna, relaxační prostor, pracovna nebo praktické úložné zázemí. Celková výměra místností domu činí 165,62 m². Pozemek má celkovou výměru 772 m² a jeho velkou předností je udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní posezení i vyžití dětí.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nabízí dostatek obytného i úložného prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Litice spojují klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností ostatních částí Plzně. V místě se nachází mateřská škola, první stupeň základní školy, obchod s potravinami, restaurace a další základní občanská vybavenost. V pohodlné docházkové vzdálenosti je také zastávka městské hromadné dopravy se spojením směrem na Bory. Autem jsou Bory dostupné během několika minut a do centra Plzně se lze dostat přibližně za 15 minut v závislosti na aktuální dopravní situaci. Okolí nabízí řadu možností pro procházky, sport a trávení volného času, například na Dubové hoře nebo v okolí vodní nádrže České údolí.

Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, prostorné a reprezentativní bydlení se zahradou, a přitom nechce přijít o dobrou dostupnost Plzně.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád si s Vámi domluví osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Voříšek

Tel.: +420774716766

GSM: +420774716766

E-mail: jiri.vorisek@parva.cz