



Prodej - Byty

číslo zakázky: **00291**

Prodej bytu 2+1 v OV ve Stráži pod Ralskem.

Okružní, 47127, Stráž pod Ralskem

2 450 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví ve Stráži pod Ralskem, ul. Okružní.

Středový, slunný byt o výměře 61,9 m² má bezbariérový přístup a nachází se ve 3. patře pětipodlažního zrevitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt disponuje užitečnou komorou a náleží k němu sklepní kóje. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ.

Samotná lokalita nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem a dostupností. Dům je obklopen zelení a v těsné blízkosti se nachází příroda i oblíbené cyklostezky. Veškerá občanská vybavenost je přitom v pohodlné docházkové vzdálenosti, u domu je dostatek parkovacích míst a lokalita disponuje výbornou dopravní dostupností.

Tento byt představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečnou investiční příležitost s následným pronájmem. V současné době je jednotka obsazena spolehlivým a bezproblémovým nájemníkem, kterého je možné v bytě ponechat, v opačném případě však může být byt předán zcela volný.

V rámci našich služeb vám rádi a zdarma zajistíme nejvhodnější variantu financování této nemovitosti.

Máte-li zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte nás kontaktovat!



Vyřizuje

Natálie Azimová

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 736 607 606

E-mail: lilancz22@gmail.com