

**Rodinný dům v klidné části Rokytnice (okres Zlín)
- pozemek 1 642 m², k rekonstrukci****2 900 000 Kč**
za nemovitost

Rokytnice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům o užitné ploše 94 m² na prostorném slunném pozemku 1 642 m² v klidné části obce Rokytnice (okres Zlín). Nemovitost se 4 pokoji, zděným jádrem, sklepem a venkovním stáním pro 2 auta je v původním stavu – ideální pro kompletní rekonstrukci či přestavbu podle vlastních představ.

Hlavní přednosti:

- Velkorysý pozemek 1 642 m² nabízí soukromí, zahradu a prostor pro dílnu, garáž nebo rozšíření obytné části.
- Cihlová konstrukce, 2 nadzemní podlaží + 1 podzemní podlaží (sklep) – pevný základ pro moderní bydlení.
- Kompletní technické napojení: elektřina 230V/400V (3 fáze), plynovod na hranici pozemku, dálkový vodovod; odpad řešen septikem.
- Vybavení: kuchyňská linka, sklep, zahrada, venkovní stání.
- Klidné a přírodní prostředí v chráněné krajinné oblasti (CHKO) – skvělé pro milovníky přírody a rodinný odpočinek.
- Výborná dostupnost: přístup po asfaltové a zpevněné komunikaci; v obci škola, školka, restaurace a obecní úřad v docházkové vzdálenosti.

Technické a provozní informace:

- Podlahová plocha: 94 m², zastavěná plocha 85 m²
- Stav: před rekonstrukcí (energetický štítek G – mimořádně nevhodná)
- Vytápění: lokální tuhá paliva (kamna), ohřev vody průtokovým ohříváčem
- Parkování: 2 venkovní stání

Tato nemovitost představuje výbornou investiční příležitost pro ty, kdo hledají klidné rodinné bydlení v přírodě s dobrou občanskou vybaveností poblíž. Přijďte si prohlédnout potenciál, který dům a rozsáhlý pozemek nabízejí. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře



Vyřizuje

Marek Jaroš**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725974842**E-mail:** jaros@good-move.cz