

Prodej domu 119 m², pozemek 219 m²

Košutecká, 32200, Plzeň 7-Radčice, Plzeň

4 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	119 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 119 m² na pozemku 219 m² o dispozici dispozicí 3+1, ke kompletní rekonstrukci v Plzeň-Radčice. Bydlení v žádané lokalitě za cenu plzeňského bytu.

Nabízím samostatně stojící RD v klidné a velmi vyhledávané lokalitě Plzeň - Radčice. Nemovitost se nachází v památkově chráněné zóně v centru obce. Je ideální pro každého, kdo hledá prostor k realizaci vlastních představ, nebo jako investice s možností vytvořit dvě bytové jednotky.

Základní parametry:

- Zastavěná plocha: cca 119 m² na pozemku o celkové výměře 219 m²
- Dvůr: menší cca 100 m² s hospodářskými stavbami (sklad/dílna), bez klasické zahrady
- Garáž: přistavěná 15 m² a zároveň je možné parkování na ulici přímo u domu
- Zázemí: Dílna se samostatným vstupem z ulice, hospodářské budovy ve dvoře a sklep v domě

Dispozice a interier:

- Přízemí: Vstupní chodba, 2 místnosti a samostatná kuchyň. Nutno vybudovat novou koupelnu s WC, stávající řešení již neodpovídá moderním standardům
- Podkroví: Chodba, jeden pokoj a půdní prostor s potenciálem vestavby dalších 2 obytných místností s kuchyňským koutem a koupelnou s WC (čistá výška stropu do trámů až 2,8 m)
- Stav: Dům (stáří zhruba 140 let, pískovec/cihla) je určen ke kompletní rekonstrukci, která byla započatá oklepáním vnitřních omítek, místama až na kámen. Fasáda má nový kosmetický nátěr. Energetická třída budovy je na úrovni G - mimořádně nehospodárná, což je třeba zohlednit při plánování rekonstrukce a modernizaci
- Možnosti: Dva samostatné vstupy do domu umožňuje vybudování dvou jednotek 2+1 a 3+kk (vhodné pro vícegenerační bydlení či pronájem). Předběžný návrh půdorysů, 3D vizualizaci a aktuální obrázky domu najdete ve fotogalerii

Inženýrské sítě:

- Elektrina: 230V a třífázová 400V
- Voda: Aktuálně z vlastní kopané studny v garáži, ohřev vody bojlerem. Obecní vodovod a plyn jsou v blízkosti domu
- Odpad: Napojeno na obecní kanalizaci
- Vytápění: Starší el. přímotopy

Lokalita a občanská vybavenost:

- Nedaleko je škola, školka, úřad, sportovní areál, MHD, obchod COOP a nová restaurace Červený kohout
- Skvělá dostupnost do centra Plzně a nákupním zónám (Plaza, Globus, Makro a další) do 7 minut autem i díky novému obchvatu. V okolí je krásná příroda, ZOO, hřiště a cyklostezky

Prodejní podmínky:

- Předání domu je možné okamžitě, po uzavření předkupní smlouvy a složení zálohy
- Na nemovitosti nevážnou žádné zástavy, věcné břemeno a jiné právní vady
- Na prodej nespěchám. Kupující si může sám vybrat právníka či firmu pro realizaci obchodu

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě.

Upozornění pro RK: Prosím nevolejte s nabídkami exkluzivních smluv, tyto nabídky předem odmítám. Kupující si může sám vybrat firmu nebo právníka, přes které chce koupit realizovat, a za podmínek, které mu vyhovují. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz