

Prodej pozemek Bydlení, 977

68305, Pístovice, Račice-Pístovice

2 990 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

Celková podlahová plocha: 1501 m²

Energetický ukazatel č. 78/2013 Sb.
podle vyhlášky:

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Energetická náročnost:

G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 977 m², situovaný v oblíbené rekreační lokalitě Pístovice, v bezprostřední blízkosti Pístovického rybníka. Tato lokalita je vyhledávaná především pro své klidné prostředí, okolní přírodu a výbornou dostupnost do Vyškova i Brna.

Pozemek se nachází mezi udržovanými rodinnými domy a rekreačními objekty a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro realizaci rekreační 1 až 2 staveb a venkovního zázemí dle vlastních představ. Díky své výměře poskytuje budoucímu majiteli široké možnosti pro vytvoření místa určeného k odpočinku a trávení volného času.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro individuální rekreaci, přičemž hlavním využitím je výstavba stavby rodinné rekreace. Pozemek je možno zanechat celý, případně rozdělit na 2 menší - 488 m² a 489 m², přičemž dle dostupných informací je zastavěnost pozemku 12%.

Detailní informace z územního plánu obce máme pro zájemce samozřejmě k dispozici. Konkrétní možnosti budoucí výstavby doporučujeme vždy konzultovat s příslušným stavebním úřadem.

Velkou výhodou je zřízená přípojka elektrické energie přímo na pozemku. V přilehlé komunikaci je veden veřejný vodovod, který nabízí možnost budoucího napojení dle podmínek příslušného správce sítě.

Pístovice jsou oblíbenou rekreační lokalitou, která nabízí ideální podmínky pro aktivní odpočinek. Pístovický rybník, okolní lesy Dražanské vrchoviny a síť turistických i cyklistických tras ocení milovníci přírody, sportu i klidného trávení volného času. Výhodou je také výborná dostupnost do Vyškova i Brna.

Pokud hledáte pozemek v atraktivní lokalitě s krásným výhledem do okolní přírody, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu bližší informace a domluví osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118976.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz