

Pronájem světlého bytu 2+1 s lodžii v klidné lokalitě Liberce - Aloisina výšina

Aloisina výšina, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec

15 000 Kč

za měsíc

+ služby 3.000,-Kč + el.,,
+ provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 53 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu v ulici Aloisina výšina 420/18, Liberec.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí plném zeleně. Velkou předností je lodžie orientovaná do vzrostlých stromů, která poskytuje dostatek soukromí a příjemné místo pro odpočinek.

Dispozice bytu:

prostorný obývací pokoj s parketovou podlahou a vstupem na lodžii,

samostatná ložnice s vestavěnými skříněmi,

kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, digestoří, lednicí a pračkou,

koupelna se sprchovým koutem a toaletou,

předsín s úložným prostorem,

součástí bytu je i sklepní koje.

Dům prošel revitalizací - je zateplen, má plastová okna a nachází se v udržovaném okolí. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálním dálkovým vytápěním, což zajišťuje pohodlný provoz.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené zelení, zároveň s výbornou dostupností centra Liberce i veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti jsou zastávky MHD, obchody, školy, školky i možnosti pro sport a procházky.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a příjemné bydlení.

Hledáme dlouhodobé nájemníky se stabilním příjmem. Ideálně bez domácích mazlíčků.

Při nastěhování uhradí nájemník nájemné a služby na první měsíc, vratná jistota 30.000,- Kč a provize RK 18.165,- Kč. V bytě je k dispozici připojení k internetu i kabelové televizi. Tyto služby nejsou součástí nájemného.



Vyřizuje

Andrea Matušková Štrynclová

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 603 888 625

E-mail: strynclova@elitehomereality.cz