

## Nabízíme ku koupi samostatně stojící, přízemní RD

Olešnice

**5 750 000 Kč**

za nemovitost

Cena konečná, včetně DPH,  
služeb advokáta i úschovy.

|                               |                  |                               |                               |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                | <b>Užitná plocha:</b>         | 187 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V               |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** v obci Olešnice, okr. České Budějovice, aktuální dispozice jedna bytová jednotka v přízemí, ve složení : prosklená veranda (zádvěří), předsiň se schodištěm, chodba se samostatným WC, koupelnou a spíží, dva obytné pokoje a prostorná kuchyň s kotlem na TP. V podkroví je předsiň, obytný pokoj s prasklinami v heraklitovém obložení (nikoliv statickými) a půdní prostor. Suterén tvoří předsklepí a jedna sklepní místnost, přepažená na dvě části pro uhlí a dřevo s okénkem pro snadné složení paliva.

Stavba poctivě zděná, odizolovaná, kolaudována v r.1962, nad sklepem strop nespalný, ostatní stropy polospalné, střecha sedlová s novou taškovou krytinou, klempířskými prvky, fasáda břízlitová s vadami kosmetické povahy, okna plastová, schody, podlahy včetně sklepních jsou betonové, obývací pokoj parkety. St.povolení vydáno v r.1961. PENB a pasport stavby jsou v procesu vyhotovení.

Vytápěno ústředním etážovým teplovodním topením (samotíž-bez nutnosti čerpadla), elektroinstalace třífázová, rozvedena voda z obecního řádu, ohřev vody el.ohříváčem, bojler. Kanalizace do betonové žumpy (4,50m<sup>3</sup>) s napojením do obecní kanalizace.

Zastavěná plocha RD (9,45 x 9,45) + (5,5 x 1,60) celkem 98,10m<sup>2</sup> a celkový obestavěný prostor čítá (suterén, přízemí a podkroví) celkem 590m<sup>3</sup>.

Na zahradě se nachází kopaná studna, vyskružená, cca 3m, t.č. nevyužívaná, dále skleník z ocelových profilů, celozasklený, usazený na betonovém základu a také jednoduchá vedlejší stavba o zastavěné ploše 40,40m<sup>2</sup>, se 125,80m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, stavba povolena v r.1980. Sloužila víceúčelově (dílna, skladovací nebo chovatelský prostor), je zděná, dlouhodobě nebyla užívána a její střecha je aktuálně ve špatné stavu o jejím využití či přestavbě si rozhodne budoucí vlastník dle svých představ.

Intravilán funkční obce (s více než osmi set letou historií) nabízí obyvatelům služby obecního úřadu, pošty, MŠ, ZŠ s družinou, kulturní dům, restauraci, pivovar s posezením, ligové fotbalové i dětské sportovní + dopravní hřiště.

Hypermarkety, supermarkety, lékař a další služby v sousedících Trhových Svinech, ve vzdálenosti cca 4 km.

Pro bližší dotazy a případné sjednání termínu prohlídky, kontaktujte prosím makléře této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Kamil Hotovec****GSM:** +420608356595**E-mail:** [kamil.hotovec@re-max.cz](mailto:kamil.hotovec@re-max.cz)