

## Prodej bytu 2+1 52 m<sup>2</sup> ulice Wolkerova, Plzeň - Východní Předměstí

**4 680 000 Kč**  
za nemovitost

Wolkerova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

|                               |                                         |                                  |                                                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>                                                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                         |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1970                                    | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                                                              |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                    |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                             |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                  |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                              | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                             |                                  |                                                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k PRODEJI byt 2+1 Plzeň- Slovany velikosti 49 m<sup>2</sup> + sklep 3 m<sup>2</sup>

- obývací pokoj
- ložnice
- kuchyně včetně kuchyňské linky
- koupelna / zděné jádro rekonstrukce 2010
- toaleta
- prostorná chodba pro úložné prostory
- všechna okna směřována na západ do klidné části
- nové společné vedení energií / stupačky / celého domu
- zateplení domu
- půdorysy v inzerci jsou POUZE orientační, zájemce obdrží přesné stavební výkresy
- kompletní zálohy všech energií a poplatků včetně fondu oprav ve výši 3457 Kč měsíčně
- zájemce obdrží přesný rozpis jednotlivých detailních měsíčních plateb
- v blízkém okolí fitness centrum, dětská hřiště a sportoviště, nákupní centrum a zastávka trolejbusu 100m
- budova v PENB C - velmi nízké provozní náklady na provoz bytu a celého domu
- naprosto skvělá poloha bytu s perfektní dostupností dálnice D5 i skvělá dostupnost centra města
- v blízkosti cyklostezky, sportoviště, a mnoho dalších možností pro využití volného času, školky, školy, restaurace, obchody, lékaři a veškerá občanská vybavenost
- dostupné pohodlné parkování v okolí domu



Vyřizuje

**Hedvika Varcholková**

**Tel.:** 602 362 489

**GSM:** +420 602 362 489

**E-mail:** [hedvikavarcholkova@seznam.cz](mailto:hedvikavarcholkova@seznam.cz)