

Pronájem bytu 1+1 39 m², Brno - Černá Pole

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno

15 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 902 Kč
+ záloha na elektřinu 1000 Kč
+ záloha na plyn 1500 Kč. Plus provize a kau

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení s duší, skvělou dostupností do centra a výhledem do klidné zeleně? Nabízíme k pronájmu prostorný, slunný byt 1+1 o výměře 38 m² ve 3. NP cihlového domu na velmi žádané adrese Merhautova.

Byt je díky své poloze v oblíbené studentské lokalitě a perfektnímu dispozičnímu řešení ideální volbou pro 1 až 2 osoby (jednotlivce, studenty či mladý pár).

Dispozice a vybavení bytu

Moderní kuchyně s barem: Kompletně vybavená kuchyňská linka s plynovým sporákem a barovým pultem, který opticky odděluje pracovní část. Součástí vybavení zůstává lednice.

Prostorný pokoj: Velkorysý pokoj s velkým oknem a výhledem do zeleně nabízí dostatek místa pro obývací zónu, pracovní kout i pohodlné spaní.

Koupelna a chodba: Koupelna disponuje vanou a k dispozici je zde také pračka. Toaleta je samostatná.

Stav při předání : Byt je na fotografiích zařízen nábytkem a dekoracemi současného nájemce. Byt se pronajímá jako nezařízený (vyklizený) - zůstává pouze kuchyňská linka, bar, lednice a pračka. Máte tak ideální možnost zařídit si prostor přesně podle sebe.

Úložné prostory: K bytu náleží praktická komora přímo v bytě a sklep v suterénu domu.

Společný balkon s výhledem: Na mezipatře domu je k dispozici společný balkon, který nabízí nádherný, uklidňující

výhled do vzrostlé zeleně a zahrad ve vnitrobloku.

Skvělá lokalita pro studenty a mladé lidi!

Ulice Merhautova nabízí vše, co k životu v Brně potřebujete. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, vyhlášené kavárny, restaurace i parky. Tramvajová zastávka je kousek od domu, což zajišťuje bleskové spojení do centra města i k univerzitám. Okna bytu a balkon jsou orientovány do klidného vnitrobloku, takže v bytě je naprostý klid od městského ruchu.

Byt je k dispozici od 1.9., tak se ozvěte a já Vás bytem ráda provedu.



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail: ladislava.hubackova@vitom.cz