

Udržovaný byt 2+kk, Praha 8-Kobylisy (u metra)

Rajmonova, 18200, Praha 8, Praha

15 500 Kč

za měsíc

+popl. 6000

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	10	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem udržovaného bytu ve zrekonstruovaném panelovém domě v klidné ulici Rajmonova. Byt je zařízený (zánovní kuchyňská linka, sporák, mikrovlnka, lednice, pračka, vestavěné šatní skříně v předsíni a starší nábytek v pokojích) s tím, že není možnost vystěhovat stávající nábytek. Koupelna je s novějším sprchovým koutem, samostatné WC, plastová okna, zděné bytové jádro, nová výmalba. K bytu je k dispozici společná lodžie na domovní chodbě, která může sloužit i jako odkládací prostor. Byt je vhodný pro max. tři osoby a domácí zvířata nevadí. Velkou předností této lokality je klidné prostředí, okolní zeleň i blízkost parků, výborná dostupnost MHD (cca tři minuty chůze ke stanici metra C-Ládví) a i veškerá občanská vybavenost (supermarkety, drobné obchody i služby, restaurace, atd.) v blízkém okolí. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný díky zateplení domu a plastovým oknům. Vratná kauce je ve výši třiceti tisíc a provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. Uvedené poplatky jsou součtem záloh na veškeré domovní služby (ústřední topení, teplá a studená voda, výtah, odvoz odpadků, úklid domu) pro dvě osoby s tím, že nájemci si samostatně hradí spotřebu elektřiny. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656934.



Vyřizuje

Tomáš Mach**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** mach@dumrealit.cz