

Prodej byt 1+kk, 35

U měšťanského pivovaru, 17000, Praha 7, Praha

5 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V pražských Holešovicích, na adrese U Měšťanského pivovaru, nabízíme byt 1+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 35 m². Bytová jednotka se nachází v 7. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem a díky orientaci oken do vnitrobloku nabízí příjemné a klidné bydlení bez aut a tramvají i v širším centru města.

Dispozici tvoří obytný pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, koupelna, samostatná toaleta a sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Byt je v osobním vlastnictví, vytápění je řešeno centrálně dálkově a dům prošel zateplením fasády. Průkaz energetické náročnosti budovy je prozatím veden ve třídě G, a to v souladu se zákonnou povinností.

Byt je v původním stavu, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si jej přesně podle vlastních představ v případě rekonstrukce. V případě potřeby okamžitého bydlení je možné též začít využívat. Ať už hledáte své první bydlení nebo investiční nemovitost v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení, právě zde najdete prostor pro obě možnosti.

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita. Holešovice patří mezi nejdynamičtější se rozvíjející části Prahy a dlouhodobě patří k nejvyhledávanějším místům pro bydlení i investice. V docházkové vzdálenosti najdete kavárny, restaurace, obchody, školy, sportoviště i kulturní centra. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost díky tramvajovým zastávkám i stanici metra a historické centrum Prahy je vzdálené jen několik minut. Tram Dělnická 2min, Metro Holešovice 10min pěšky.

Právě spojení atraktivní lokality, klidné orientace do vnitrobloku a možnosti kompletní rekonstrukce podle vlastních představ dělá z tohoto bytu zajímavou příležitost s dlouhodobou hodnotou.

Pokud hledáte byt, který si můžete vytvořit k obrazu svému nebo nemovitost s investičním potenciálem v jedné z nejžádanějších pražských lokalit, rád vám jej osobně představím.

Veškeré údaje jsou orientační. Prezentace nepředstavuje nabídku dle § 1731 ani § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Majitel si v případě více zájemců vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118127.



Vyřizuje

Petr Havlena

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz