

**Podnájem bytu 2+1 (53 m<sup>2</sup>), Ostrava-Hrabůvka,  
ul. U Nové školy****14 000 Kč**  
za měsíc

U Nové školy, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

|                                  |                       |                              |                        |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                   | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                     | <b>Užitná plocha:</b>        | 53 m <sup>2</sup>      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci       | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody     | <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové    | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize      |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |                              |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní, kompletně zařízené bydlení v klidné a žádané části Ostravy, kde máte ale všechno po ruce? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu velmi pěkný družstevní byt 2+1 o celkové ploše 53,39 m<sup>2</sup>. Byt se nachází na adrese U Nové školy 890/85 v Ostravě-Hrabůvce.

Byt je situován ve 2. podlaží nízkého cihlového domu, který prošel revitalizací a je ve velmi dobrém stavu. Samotný byt je po čerstvé rekonstrukci, čistý a připravený pro nového podnájemce. K nastěhování je dostupný ihned.

**Dispozice a vybavení:**

Praktické řešení: Dva samostatné pokoje, kuchyň s jídelním koutem, koupelna a předsíň.

Kompletní vybavení v ceně: Byt se podnájímá včetně veškerého vybavení a spotřebičů, které vidíte na fotografiích (krásná bílá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči plynová varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, dřež s designovou baterií a dostatek úložného prostoru). Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Úložný prostor: K bytu náleží sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění sezónních věcí nebo kol.

**Skvělá lokalita:**

Dům stojí v klidné, zelené zóně s bezproblémovým parkováním přímo u domu. Tato lokalita perfektně spojuje přírodu se společenským životem. V docházkové vzdálenosti máte jak Bělský les pro sport a relaxaci, tak přímo zastávku MHD Náměstí Ostrava-Jih (tramvaje i autobusy kousek od domu), která vám zajistí rychlé spojení s celým městem. Samotné náměstí navíc celoročně žije skvělými akcemi, jako jsou trhy, letní kino nebo Vánoce na Jihu. Samozřejmostí je pak kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, lékárna, školy) hned po ruce.

**Finanční podmínky:**

Měsíční nájemné: 14 000 Kč

Zálohy na služby (pro 1 osobu): 2 500 Kč (každá další osoba dle domluvy)

Elektrina a plyn: Přepis na podnájemce (doporučená záloha cca 1 000 1 500 Kč)

Vratná kauce (jistota): 33 000 Kč

Provize RK: 16 500 Kč

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

---



Vyřizuje

**Jan Demel**

**Tel.:** +420 603105316

**GSM:** +420 603105316

**E-mail:** [jan.demel@qara.cz](mailto:jan.demel@qara.cz)