

Pronájem bytu 2+1 100 m² s parkovacím stáním, Praha - Horní Počernice

Plkovská, 19300, Praha 20, Praha

32 990 Kč

za měsíc

+ 3 579,- zálohy na služby
+ elektřina + provize +
kauce

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dvoupodlažní byt 2+1 po rekonstrukci s parkováním - Praha 9, Horní Počernice

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a světlý dvoupodlažní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 100 m², který se nachází v ulici Plkovská v klidné části Prahy 9 - Horních Počernicích.

Byt prošel rekonstrukcí a díky velkorysé výměře, dvěma samostatným pokojům a dvěma koupelnám nabízí nadstandardní prostor a dostatek soukromí. Je vhodný pro pár, rodinu nebo zájemce, kteří hledají bydlení s pracovním či pokojem pro hosty.

V přízemí se nachází samostatná kuchyně vybavená spotřebiči, prostorný samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Ve druhém podlaží je umístěn další velký samostatný pokoj a druhá koupelna s vanou a toaletou. Toto uspořádání umožňuje pohodlně oddělit obytnou a odpočinkovou část bytu.

Velkou předností bytu je dostatek přirozeného světla, vzdušný interiér a klimatizace, která zajistí příjemnou teplotu i během letních měsíců.

K bytu náleží parkovací stání ve dvoře, díky kterému budete mít pohodlné parkování přímo u domu.

Horní Počernice patří mezi oblíbené rezidenční lokality na okraji Prahy. Nabízejí klidné bydlení s množstvím zeleně, ale zároveň dobrou dostupnost do centra města. Výhodou je vlakové spojení, autobusové linky i rychlé napojení na

hlavní silniční tahy.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportoviště. Pro volný čas lze využít okolní parky, přírodní lokality a možnosti pro procházky či cyklistiku.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v klidné části Prahy s vlastním parkováním a dobrou dostupností.

K nastěhování IHNED.

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

Vyřizuje

Dominik Żoledziwski

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 532 274

E-mail: dominik.zoledziwski@vitom.cz