

Zemědělská usedlost Kasejovice, PJ

33544, Kasejovice

7 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	175 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou zemědělskou usedlost v klidné části Kasejovic, která představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení, hospodaření, podnikání i vícegenerační využití. Nemovitost zaujme nejen prostorným obytným domem, ale především rozsáhlým hospodářským zázemím a uzavřeným dvorem, který poskytuje dostatek soukromí.

Obytná část domu je ve velmi dobrém a průběžně udržovaném stavu. V roce 2000 byla provedena výměna střešní krytiny. V roce 2015 byla částečně dělána elektřina v mědi a dům byl osazen plastovými okny. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, přičemž příjemnou atmosféru i úsporný provoz doplňují krbová kamna. Zdrojem vody je vlastní studna a odpad je sveden do septiku. Součástí domu je také částečné podsklepení, které nabízí další praktické skladovací prostory.

Dispozice domu nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení a velkým bonusem je prostorná půda, která vybízí k vybudování dalších obytných místností podle vlastních představ. Díky tomu lze nemovitost snadno rozšířit například o samostatnou bytovou jednotku nebo vícegenerační bydlení.

Na obytnou část navazuje rozsáhlé hospodářské zázemí tvořené prostornou stodolou, garáží, dílnou, hospodářskými budovami, chlívkou a dalšími skladovacími prostory. Součástí usedlosti je rovněž udírna a dostatek místa pro chov zvířat, uskladnění techniky nebo provoz řemeslné či zemědělské činnosti. Uzavřený dvůr společně s rozlehlými budovami vytváří jedinečný celek, který nabízí široké možnosti využití podle potřeb nového majitele. Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo hledá tradiční venkovské bydlení s velkým potenciálem. Díky dobrému technickému stavu obytné části je možné ihned bydlet a zároveň postupně přizpůsobovat hospodářské budovy vlastním představám. Usedlost nabízí spojení klidného života na venkově, dostatku prostoru i možností pro podnikání, chov zvířat nebo vytvoření reprezentativního rodinného sídla.