

## Pronájem jednotky o dispozici 1kk, velikosti 16,3 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Břevnov, ulice Nad Kajetánkou

Nad Kajetánkou, Praha 6, Praha

**14 900 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky 1.500 Kč + záloha na el. energii 1.500 Kč

|                           |                            |                       |                   |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:           | 1+kk                       | Číslo podlaží v domě: | 1                 |
| Počet podlaží objektu:    | 7                          | Užitná plocha:        | 16 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha: | 16 m <sup>2</sup>          | Druh objektu:         | cihlová           |
| Stav objektu:             | po rekonstrukci            | Vlastnictví:          | osobní            |
| Energetická náročnost:    | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od cca 15.10. 2026 nabízíme k pronájmu kompletně novou, vkusně zrekonstruovanou jednotku o dispozici 1kk, velikosti 16,3 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Břevnov, ulice Nad Kajetánkou. Jednotka se nachází v přízemí cihlového domu, který je velmi klidný a slušný, obývaný převážně samotnými majiteli bytů. Orientace jednotky je na slunný západ do klidného vnitrobloku s pěknou udržovanou zahradou se vzrostlými stromy, kterou je možné využívat na sušení prádla. Na dvorek přímo před okno je možné si umístit posezení, které může být i součástí vybavení, a využívat tak venkovní prostor k relaxu. Jednotka je zkolaudována na ubytovací zařízení. Není možné se v ní přihlásit k trvalému bydlišti.

Jednotka je po kompletní, právě dokončené moderní rekonstrukci. Nájemce, který si jednotku pronajme, bude mít tak veškeré benefity nového bydlení včetně vybavení. V jednotce je příjemné klima a to i díky oknu s trojskly, přes které je prostor dostatečně větratelný. Vytápění bytu je el. podlahové a v koupelně je otopný žebřík. Široký parapet pod oknem je rovněž vytápěný samostatným el. roštem. Byt je zařízený novou kuchyňskou linkou s novými vestavěnými spotřebiči - sklokeramickou varnou dvojdeskou, mikrovlnnou troubou s funkcí napařování, digestoří, lednicí a kombinovanou pračkou se sušičkou. V koupelně je umývadlo, skříňka se zrcadlem a s osvětlením, sprchový kout a závěsné WC. Na podlaze je kvalitní vinyl a velkoformátová dlažba. Ohřev vody je novým bojlerem. Internet je možný od Vodafone s rychlostí 1 Gbit/s. Parkování je možné na ulici (modrá zóna pro rezidenty nebo fialová placená). O víkendu je možnost parkování zdarma.

Dům se nachází ve velmi krásné a žádané lokalitě Prahy 6. Přes ulici je park Kajetánka a koupaliště Petyňka. V docházkové vzdálenosti nebo 2-3 zastávky MHD je Břevnovský klášter s jeho upravenými zahradami, dále oblíbený park Ladronka a rozsáhlá přírodní rezervace Obora Hvězda. Pro milovníky sportu je v okolí hned několik veřejných sportovišť.

Veškerá občanská vybavenost je v místě - rozsáhlá maloobchodní síť i supermarket Albert, dále mnoho příjemných kaváren, cukráren, bister a restaurací. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 3 min chůze tram č. 22 a 25 (zastávka Marjánka) s přímým spojením na Metro A - Malostranská (12 min) i do samotného centra Prahy (Národní třída, Karlovo náměstí, I.P. Pavlova apod.) včetně Metra B,C. Do 2 min chůze je bus č. 164 a 180 (zastávka Kajetánka) s přímým spojením (10 min) na Metro A - Dejvická. Poblíž domu je umístěný nájezd na komplex tunelů Blanka s napojením na městský okruh. Letiště Václava Havla je vzdálené pouhých 15 min autem od domu.

Jednotka je výhradně nekuřácká, je vhodná pouze pro 1 osobu. Domácí zvířátka nelze. Nastěhování je možné od cca 15.10. 2026 - po dohodě možná i dříve. Prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.

Protože není v tuto chvíli znám PENB, uvádíme dle zákona nejhorší možnou variantu a to "G", tj. mimořádně ne hospodárnou.

---



Vyřizuje

**Soňa Kutnohorská**

**Tel.:** 735 079 999

**GSM:** 735 079 999

**E-mail:** [sona.kutnohorska@kuzopartners.cz](mailto:sona.kutnohorska@kuzopartners.cz)