

## Pronájem bytové jednotky 1+kk Mohelnice

Za Penzionem, 78985, Mohelnice

**9 500 Kč**

za měsíc

Nájemce neplatí provizi RK

|                                  |                   |                              |                                         |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 25 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                         |
| <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+kk v čerstvě dokončené novostavbě v klidné části Mohelnice, na adrese Za Penzionem 1589/28.

Dispozice a vybavení bytu (Metráž 25,5 m<sup>2</sup>):

Moderní kuchyňská linka se spotřebiči.

Praktická komora (3 m<sup>2</sup>): Ke každému bytu náleží vlastní komora. Sezónní věci, kufry, lyže nebo kolo tak nebudou doma překážet.

O domě: Vysoký standard a minimální náklady

Mimořádně úsporná budova (PENB B): Celý dům je postaven v energetické třídě B. To pro vás znamená minimální náklady na energie a velmi nízké měsíční zálohy na služby!

Moderní, absolutně tichý výtah vás vyveze do zvoleného patra aniž by rušil sousedy.

Lokalita: Na dálnici do minuty, cyklostezka pod okny

Mohelnice je vyhlášena svým silným průmyslovým zázemím (Siemens, Hella atd.) a kompletní občanskou vybaveností. Z této klidné adresy máte všude blízko:

Strategická poloha pro dojíždění: Na dálnici D35 jste do 1 minuty. Do Olomouce autem dorazíte za pouhých 20 minut pohodové jízdy.

Výborné spoje a MHD: Zastávky autobusu a MHD jsou kousíček od domu (vše do 1 km, většina spojů ještě blíže).

Pravidelné a rychlé spoje směr Olomouc, Zábřeh či Šumperk.

Bezproblémové parkování: Kolem domu je dostatek parkovacích míst, takže po návratu z práce nebudete ztrácet čas hledáním místa.

Nájemné: 9 500 + energie, kauce 15 000,- Kč



Vyřizuje

**Roman Láner****Tel.: +420 608879203**

**GSM:** +420 608879203  
**E-mail:** [roman@romanlaner.cz](mailto:roman@romanlaner.cz)