

Skladovací prostory (ozn. 2B) o ploše 350 m² pro nenáročné levné skladování

46401, Děčichov

35 Kč

za m²/měsíc

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie,
cena k jednání

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	350 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme skladový prostor o ploše 350 m² situovaný v 1. patře zděné výrobní budovy bývalé textilní továrny v Děčichově. Vzhledem k zasazení objektu do terénu je vjezd ze dvora přímo v úrovni podlahy. Aktuálně vhodné pro nenáročné studené skladování.

Jedná se o cca 1/2 haly na fotografiích. Prostor je nutné oddělit od zbytku haly, který slouží pro přístup do dalších prostorů - oddělení je možné od jednoduchého drátěného plotu, svařovaných stavebních Kari sítí až po neprůhledné dělicí stěny (dle dohody o participaci na nákladech na výstavbu stěny).

Vzhledem k zasazení objektu do terénu je vjezd ze dvora přímo v úrovni podlahy.

Hlavní posuvná vrata o velikosti šířka 4,9 m x výška 4,0 m v úrovni terénu do vstupní haly, pak průchod 3,0 x 3,4 m do druhé haly. K hlavním vratům příjezd pro nákladní vozy. Možnost využívat i druhá menší vrata z druhé strany, ale s příjezdem jen pro osobní automobily.

Hala se světlou výškou 4,7 m, betonová podlaha, zavedena elektrická energie 230/380 V, bez vytápění, průměrný stav.

Je možné jednat o stavebních úpravách prostorů s vazbou na výši nájemného a délku nájmu či formu zápočtu ceny odsouhlasených úprav, pokud by je prováděl nájemce na své náklady.

Poznámky:

V sousední budově je možné k prostorům dopronajmout až 3 pěkné kanceláře s WC viz fotografie.

Ve stejném areálu nabízíme i další prostory k pronájmu.

Vyřizuje

Ing. Michal Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: 602 475 006

E-mail: michal.dedek@genera.cz