

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1+L v Příšovicích

46346, Příšovice

6 300 000 Kč

za nemovitost

kupní cena vč. provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii v Příšovicích u Turnova. Hledáte byt bez dalších investic, který spojuje moderní bydlení, výbornou dopravní dostupnost a krásnou přírodu na dosah? Pak Vás zaujme tento kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, který se nachází v obci Příšovice, jen několik minut od Turnova. Dva pokoje mají samostatné vstupy z předsíně, jeden z kuchyně. Hospodyně určitě ocení velkou komoru u kuchyně.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí od základů, při níž byl kladen důraz na kvalitu provedení i dlouhou životnost použitých materiálů. Nový majitel tak získá moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Rekonstrukce zahrnovala:

- nové štuky s perlíčkou a lepidlem
- nově vyzděné bytové jádro s novými obklady (sprchový kout a samostatné WC)
- snížené stropy (ponížení nákladů na teplo)
- nové vyrovnané a vylité podlahy
- kvalitní vinylové podlahy
- kompletně nové rozvody elektřiny v mědi,
- nové rozvody vody a odpadů
- nová plastová okna s izolačními trojskly
- nové interiérové dveře a obložkové zárubně
- nové bezpečnostní vstupní dveře s 12bodovým zamykáním

Velkou předností bytu je jeho strategická poloha. Díky blízkosti dálnice se pohodlně dostanete do Turnova za přibližně 10 minut, Mladé Boleslavi za 20 minut, Liberce za 25 minut a Prahy přibližně za jednu hodinu. Na druhou stranu je v zeleni a navazuje na lokalitu s rodinnými domy, loukami a lesy.

Výborná je také občanská vybavenost. Několik kroků od domu se nachází zdravotní středisko s lékárnou, nedaleko je autobusová zastávka se spoji do Turnova, Mladé Boleslavi, Mnichova Hradiště. Parkování před domem. V blízkosti je rovněž pošta a další služby usnadňující každodenní život.

Milovníci přírody si zamilují okolní krajinu. Nedaleké rybníky Malý a Velký Písečák nabízejí příjemné prostředí pro koupání, rybaření, procházky i odpočinek u vody. Na dosah jsou také oblíbené turistické cíle, například zámky Sychrov a Svijanský Újezd, stejně jako jedinečný Český ráj, který patří k nejkrásnějším oblastem České republiky.

V zimním období oceníte výbornou dostupnost lyžařských areálů Struhy u Turnova, Obří sud Javorník, Bedřichov i Ještěd, takže si můžete užívat aktivní odpočinek po celý rok.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní moderní bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností

větších měst. Může to být i velmi dobrá alternativa bydlení pro pracovníky z Mladé Boleslavy.

Díky své poloze a okolí je zároveň zajímavou příležitostí také pro rekreační využití nebo jako dlouhodobá investice. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Ráda Vám tento krásný byt osobně představím. Ev. číslo: 656972.



Vyřizuje

Blanka Rosková

Tel.: 777 578 244

GSM: 777 578 244

E-mail: roskova@dumrealit.cz