



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 100702-1

Pronájem bytu 2+1 54 m² s lodžii, Ostrava - Zábřeh

13 500 Kč
za měsíc

Svazácká, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a útulný byt 2+1 s lodžii k dlouhodobému pronájmu | Ostrava - Zábřeh, ul. Svazácká

Hledáte příjemné bydlení, kde se budete cítit opravdu jako doma? Pak vás jistě zaujme tento světlý a vkusně upravený byt o dispozici 2+1 s lodžii na ulici Svazácká v oblíbené části Ostravy-Zábřehu.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 8. 2026 a je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají dlouhodobé a příjemné bydlení. Jedná se o dlouhodobý pronájem.

Velkou výhodou je možnost virtuální prohlídky, díky které si můžete byt pohodlně projít ještě před osobní návštěvou.

Byt nabízí 54 m² užitné plochy a nachází se ve 4. patře ze 4 udržovaného panelového domu. Díky umístění v nejvyšším podlaží oceníte větší klid i dostatek soukromí. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s výhledem do okolí.

Byt bude připraven pro nové nájemce jako částečně vybavený. K dispozici zůstává kuchyňská linka s varnou deskou, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří, koupelna s vanou a umyvadlem, dále prostorná vestavná skříň v chodbě a velká šatní skříň v ložnici. Ostatní prostory budou připraveny tak, aby si nový nájemce mohl byt zařídit podle vlastních představ.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané části Ostravy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zastávky MHD i dostatek zeleně pro procházky nebo sportovní vyžití. Díky výborné dopravní dostupnosti se pohodlně dostanete do centra města i dalších částí Ostravy.

Měsíční náklady (orientačně pro 2 osoby)

Nájemné: 13 500 Kč

Zálohy na služby: 2 740 Kč

studená voda: 600 Kč

voda pro ohřev TUV: 300 Kč

ohřev teplé užitkové vody: 600 Kč

vytápění: 1 200 Kč

osvětlení společných prostor: 40 Kč

Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

Vratná jistota (kauce): 27 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 13 500 Kč + DPH

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací nebo se s vámi domluvím na osobní prohlídce. Těším se na setkání.



Vyřizuje

Jan Przyczko

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz