Prodej - Byty číslo zakázky: **2222**

Prodej bytu 3+kk, 66m2

Sídliště Za Stadionem, Kyjov

5 660 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	**Číslo podlaží v domě:**	4
Počet podlaží objektu:	4	**Užitná plocha:**	66 m²
Celková podlahová plocha:	66 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu nebo partnerský život domov, kde nebudete muset řešit jediného řemeslníka, bourat umakartové jádro, ani předělávat starou elektřinu? Domov v klidné části města, kde zaparkujete i 2 auta a děti to budou mít na hřiště i za sportem jen pár kroků?
V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý, velkoryse a prakticky řešený byt 3+kk v cihlovém domě na vyhledávané adrese Sídliště Za Stadionem v Kyjově.
Byt se nachází ve 4. patře čistého a udržovaného cihlového domu (celkem pouze 12 bytů v domě, což zajišťuje komorní a klidné sousedské prostředí). Umístění v posledním patře vám navíc dopřeje absolutní soukromí – nikdo vám nebude chodit nad hlavou a byt je díky tomu nádherně prosvětlený.
Byt prošel kompletní, hloubkovou rekonstrukcí, kterou realizovala prověřená česká rodinná firma Kintex. Vše je zbrusu nové a připravené pro své první majitele.
Nové rozvody: nová elektřina v mědi, nové rozvody topení, odpady v plastu.
Kvalitní materiály: Nové podlahy, zachovalé parkety, interiérové dveře a kompletně dokončené všechny místnosti.
Dálkové vytápění doplňuje pro ohřev vody spolehlivý elektrický bojler Dražice.
PENB: Třída D.
Byt se prodává s vestavěnou kuchyňskou linkou na míru včetně kompletních spotřebičů, koupelnovým nábytkem se zrcadlem, prostorný sprchový kout, instalované garnýže se závěsy a záclonami.
Pokud budete mít jakékoliv dotazy k rekonstrukci, nebo budete chtít doladit další nábytek/dekorace, rádi vás propojíme přímo se zástupcem architektonického a realizačního studia, kterou celou rekonstrukci navrhlo.
Balkon: Místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.
Prostorný sklep (5 m²): vybavený novými regály na sezónní věci či zavařeniny.
Společné prostory: Uzamykatelné, čisté a udržované místnosti pro bezpečné uložení kočárků, kol.
Parkování: Přímo u domu je k dispozici dostatek parkovacích míst bez omezení počtu aut.
Rozměry místností:
Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 20,3 m²
Ložnice: 14,82 m²
Pokoj: 10,07 m²
Koupelna: 3,5 m²
Samostatné WC: 1 m²
Předsíň + hala: 11,48 m²
Balkon: 3 m²
Sklep: 2 m²

Sídliště Za Stadionem patří k nejklidnějším částem Kyjova. V těsné blízkosti máte moderní aquapark, sportovní areál,

zeleň pro procházky, školy, školky a obchody. Vše doplňuje výborná dostupnost do centra města.
Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulný a bezstarostný domov bez dalších investic, nebo jako velmi stabilní nemovitost k uložení financí. Stačí si donést kartáček a začít bydlet.
Zaujala vás tato nabídka? Rád Vám ukážu Vaše nové bydlení. Pro sjednání termínu prohlídky/doplnění dotazů, neváhejte mě kontaktovat.
Těším se na setkání s Vámi.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Jan Krupička
Tel.: 733 399 877
GSM: 604192147
E-mail: jan.krupicka@smsreality.cz