

Prodej - Byty

číslo zakázky: **986748**

Prodej prostorného bytu 3+1 s terasou a krbem, 70 m² - Karviná, Nové Město

3 750 000 Kč
za nemovitost

Rudé armády, 0, Karviná

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 70 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami na adrese Rudé armády 1849/1c, Karviná - Nové Město. Díky menšímu počtu bytů nabízí dům klidné bydlení s větším soukromím.

Dispozice bytu tvoří světlý obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice, kuchyně, koupelna a samostatná toaleta. Z bytu je přímý vstup na balkon i prostornou terasu o ploše přibližně 31 m², která poskytuje dostatek místa pro venkovní posezení a odpočinek.

Terasa je v katastru nemovitostí vedena jako střecha prodejny nacházející se pod bytem, jde o standardní právní situaci, která nijak neomezuje její běžné užívání.

K bytu dále náleží dva samostatné sklepy.

Byt je vytápěn vlastním etážovým plynovým kotlem. Kromě radiátorů lze k vytápění využít také krb.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází jen několik metrů od domu, příjezd je po asfaltové komunikaci a parkování je možné zdarma přímo na dvorech nebo v bezprostředním okolí domu. Mateřská i základní škola jsou vzdálené přibližně 200 metrů. Centrum Karviné s obchody, restauracemi a službami je snadno dostupné, stejně jako historická část Fryštát s empírovým zámkem, Masarykovým náměstím a lázeňským parkem Boženy Němcové. Nedaleko se nachází také Darkovské jezero, 32hektarová vodní plocha s písčnými plážemi, plovoucím molem a tříkilometrovou asfaltovou cestou vhodnou pro cyklisty, bruslaře i rodiče s kočárky.

Byt představuje ideální volbu pro rodinu, pár i každého, kdo hledá prostorné bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Hruška

GSM: +420602439243

E-mail: jiri.hruska@century21.cz