

Rodinný dům 2+kk se zahradou, pozemek celkem 625 m²

75114, Lipová

3 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Doprava:	autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům o velikosti 2+kk, který se nachází v obci Lipová (okr. Přerov). Celková plocha pozemku je 625 m². Užitná plocha domu je 95 m². Z ulice je vedle domu brankou průjezd na zahradu, na kterou je přístup a vjezd i ze zadní strany od pole nezpevněnou komunikací. Rodinný dům je podsklepený. Obytnou část tvoří obývací pokoj s kk, ložnice, chodba, zádveří, technická místnost, koupelna s WC a zázemí na další WC. Je zde možnost vybudování dalších obytných místností v přízemí a v podkroví. U domu je dílna. K odpočinku a relaxaci slouží 2 terasy, kdy jedna je zastřešená a druhá má solární sprchu. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - rozvody elektřiny v mědi v celém domě, rozvody odpadů v plastu, zateplení 10 cm polystyrenem, vytápění elektrickými přímotopy + křbovými kamny, elektr. bojler na ohřev vody o objemu 100 l, plastová okna v obytné části, plastové vchodové dveře, venkovní terasy. Dům je připojený na obecní vodovodní řad a elektřinu, plynová přípojka je u domu, odpad je svedený do septiku, k užitkovým účelům slouží studna. Na zahradě je skleník se závlahou a několik ovocných stromů a keřů. Obec Lipová leží nedaleko měst Bystřice pod Hostýnem a Přerov, se kterými má výhodné autobusové spojení. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost prodávajícího bude splněna k podpisu kupní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:** megaron@megaronreality.cz