

Prodej byt 2+1, 60^{m²}

Pernerova, 18600, Praha 8, Praha

10 350 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Karlín, lokalita, který roste s vámi.

V samém srdci pražského Karlína nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 60 m², Jedná se o prestižní adresu Pernerova, Praha 8 - Karlín. Je zde výborná dostupnost centra města MHD i autem, kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice s dlouhodobým potenciálem Během 1 roka dojde k revitalizaci celého veřejného prostoru a vnitřních prostor.

Karlín během posledních let prošel mimořádnou proměnou a dnes patří mezi nejatraktivnější adresy. Toto místo spojuje historickou atmosféru s moderním městským životem. Stylové kavárny, restaurace, parky, cyklostezka podél Vltavy, výborná dopravní dostupnost i blízkost centra vytvářejí prostředí, kde se výborně žije a které si dlouhodobě drží svou hodnotu.

K bytu je možné navíc pronajmout parkovací stání.
Energetický štítek není zatím zpracován, proto uvádíme G.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118879.



Vyřizuje

Michaela Löbl

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz