

**Prodej zahrady s chatkou (č.ev.) v osobním
vlastnictví - zahradní kolonie /Pod Chlumem,
Děčín - St.****1 150 000 Kč**
za nemovitost

Chlumská, 40502, Děčín

Celková plocha:	957 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zahrady s malou chatkou, která nese číslo evidenční. Plocha zahrady sestává ze dvou parcel o celkové výměře pozemku 957 m², včetně zastavěné plochy a nádvoří. Tato zahrada je umístěna v zahrádkářské kolonii - Pod Chlumem , která je součástí městské části Děčín - Staré Město.

Na pozemek je přivedena užitková voda. Ta se přečerpává z velké cisternové nádrže, která je minimálně dvakrát denně pravidelně doplňována a slouží tak zahrádkářům v celé kolonii k dostatečnému zavlažování. Dále je k pozemku také přivedena elektřina, což je nezbytná výhoda. V chatce je tedy zajištěno lepší zázemí s možností užití osvětlení a elektrických spotřebičů.

Ačkoli je pozemek svažité, zahrada má nepochybně velký potenciál. Lze ji v určitých místech upravit tak, aby splňovala například funkci rozdělených a dobře přístupných záhonů pro pěstební účely s využitím sadby jahod, rajčat, okurek a mnoha jiných odrůd zeleniny. Půda je velmi úrodná, což je znát i na stávajících ovocných stromech, které se v sezóně pod tíhou ovoce doslova prohýbají. Naleznete zde třešně, meruňky, jablka, švestky, blumy a dále i mnoho ovocných keřů.

K chatce je zbudována i menší pergola, vybízející k odpočinku. Dále je nezbytnou součástí i samostatná krytá suchá toaleta, která se dá zaměnit za zcela již dnes běžně užívanou chemickou verzi. Nechybí zde ani kůlna na nářadí.. Velmi velkým bonusem je hlavně přístup na pozemek. Zahrada se nachází pouze pár metrů od hlavní brány. Tudíž auto lze zaparkovat na parkovišti před vstupem do kolonie a vše nutné si přinesete během pár minutek na pozemek. Díky této přístupnosti není problém ani s terénní úpravou pomocí malého bagru. Vše leze snadno a jednoduše. Brány do kolonie se uzamykají.

Pokud hledáte zahrádku, která se za vaší práci mnohokrát odvděčí, přijďte se podívat. Jednu pro vás máme. Stačí zavolat a sjednat si prohlídku. Ev. číslo: 656965.



Vyřizuje

Sylva Lopusanová**Tel.:** 775 898 798**GSM:** 775 898 798**E-mail:** lopusanova@dumrealit.cz