

Prodej bytu 4+kk 94 m², Uherské Hradiště

Nádražní, 68601, Uherské Hradiště

7 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji loftový byt o dispozici 4+kk, situovaný v samotném centru Uherského Hradiště.

Světlá a prostorná obytná část přirozeně propojuje kuchyň, jídelní část i obývací pokoj. Interiér je navržen s důrazem na pohodlné rodinné bydlení.

Velkou předností bytu jsou prostorné 2 pokoje (13 m² a 18 m²), které nabídnou dostatek místa nejen pro odpočinek, ale i pro praktické úložné řešení. V horním podlaží navíc najdete samostatnou místnost, kterou můžete využít jako ložnici, pokoj pro hosty nebo dětskou hernu (s plochou 17 m²) na tuto místnost, navazuje další prostor o ploše cca 15 m², který skvěle poslouží jako šatna nebo velký úložný prostor na uskladnění sezónních potřeb a oblečení.

Kompletní a zdařilou rekonstrukcí v roce 2015 prošel nejen bytový dům, ale i samotný byt. Tudíž můžete ihned bydlet nebo pronajímat bez potřeby další investice.

Přímo v domě najdete příjemnou kavárnu, před domem park plný zeleně a jen pár kroků od vás je historické centrum města, restaurace, obchody i veškerá občanská vybavenost. Zde opravdu nebudete potřebovat auto pro každodenní život.

Avšak, komfort bydlení doplňuje možnost dokoupení parkovacího stání, což je v centru města velmi cenná výhoda. Cena 1 park. stání je 690.000,-

Jedinečnou atmosféru domu dokresluje i jeho bohatá historie. V době, kdy Joža Uprka vytvářel nástěnné malby pro uherskohradištskou radnici, zde pobýval. Tuto zajímavou historickou souvislost připomíná pamětní deska odhalená v roce 2021.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár i každého, kdo hledá prostorné a nadčasové bydlení v atraktivní lokalitě.

Domluvte si prohlídku a přijďte objevit místo, kde se budete cítit opravdu doma. Realitní kancelář Dáme domov s.r.o.,



Vyřizuje

Eduard Diakov

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail: diakov@damedomov.cz