

Prodej rodinného domu 5+kk se zahradou, 175 m2, Kolšov

5 990 000 Kč
za nemovitost

Kolšov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	912 m ²
Plocha zahrady:	792 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 5+kk a celkové podlahové ploše cca 175 m2 a pozemkem o výměře 912 m2 v obci Kolšov. Dům z roku 2000 v dobrém, udržovaném stavu, v přízemí domu velkorysý obývací pokoj kuchyňským koutem, koupelna, kotelna a garáž, v patře 3 rozlehlé, samostatné ložnice, pracovna, koupelna s toaletou a posezení nad schody s dostatkem prostoru pro každého člena rodiny, dále k dispozici balkon přístupný ze dvou ložnic. Ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler, vytápění ústřední - kotlem na tuhá paliva s radiátory nebo krbem v obývacím pokoji. Ihned k dispozici. Krásná, klidná lokalita s mnoha možnostmi k procházkám nebo cyklovýletům, bezproblémoví sousedé, pohodlné parkování před domem nebo ve vlastní garáži. V obci základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, dále mateřská, základní a umělecká škola v Postřelmově (cca 5 minut automobilem nebo zastávka autobusu pár kroků od domu), veškerá občanská vybavenost v Zábřehu (cca 10 minut automobilem) nebo Šumperku (cca 14 minut automobilem). Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.

Vyřizuje

Pavel Votava

Tel.: 775 990 227

GSM: +420775990227

E-mail: info@vimmo.cz