

## Byt 2+kk v přízemí se soukromou zahradou - Szczyrk

Graniczna, Województwo śląskie

**2 874 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK,  
právního servisu a  
advokátní úschovy  
finančních prostředků

|                                  |                               |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 1                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       | <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt v prémiové novostavbě na klidném místě na pomezí Szczyrku a Buczkowic. Tato nemovitost spojuje komfort moderního bydlení s jedinečnou atmosférou Beskyd a představuje ideální volbu pro vlastní rekreaci i investici. Největší předností bytu je soukromá zahrada o výměře 31,30 m<sup>2</sup> a prostorná terasa, které poskytují dostatek soukromí, klidu a příjemného prostoru pro odpočinek s výhledem na horskou přírodu.

Dispozice bytu (36,99 m<sup>2</sup>)

- obývací pokoj s kuchyňským koutem - 17,31 m<sup>2</sup>
- ložnice - 12,27 m<sup>2</sup>
- koupelna - 3,72 m<sup>2</sup>
- vstupní hala - 3,69 m<sup>2</sup>

Prakticky řešená dispozice nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, páry i všechny, kteří hledají druhý domov nebo investiční apartmán v Beskydech.

Standard provedení

Byt se prodává ve stavu developer (před dokončením interiéru) a nabízí kvalitní technické vybavení, které splňuje požadavky moderního bydlení. Součástí standardu jsou mimo jiné:

- podlahové vytápění,
- řízené mechanické větrání,
- kompletní elektroinstalace a rozvody vody a kanalizace,
- příprava pro instalaci klimatizace,
- videotelefon s nástěnným monitorem,
- elektricky ovládané venkovní rolety u bytů v přízemí.

Lokalita

Projekt se nachází v klidné části Szczyrku/Buczkowic, v bezprostřední blízkosti beskydských hor. Lokalita nabízí ideální podmínky pro celoroční rekreaci - turistiku, cyklistiku i zimní sporty - a zároveň pohodlnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Tento byt představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení či rekreaci, tak jako investici s potenciálem krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám zodpovíme všechny dotazy a

pomůžeme s výběrem nejvhodnější nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:** [david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)