

# KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00148

## Pronájem bytu 3+1 86 m<sup>2</sup>, Praha - Řepy

Makovského, 16300, Praha 17, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ 5 200,- Kč/měs zálohy za služby spojené s užíváním nemovitostí; + převod odběrného místa elektrick

|                                  |                   |                               |                    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Stáří objektu:</b>         | 1990               |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            | <b>Lodžie:</b>                | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 celkové ploše 86,3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází na adrese Makovského 1142/9 v městské části Praha 17 - Řepy. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je připraven k okamžitému nastěhování a budoucí nájemník bude jejím prvním uživatelem od dokončení stavebních úprav.

Dispozice bytu sestává ze tří obytných místností, samostatné kuchyně, centrální chodby, koupelny, oddělené toalety a praktické komory. Z obývacího pokoje je přístup na zasklenou lodžii o výměře 6 m<sup>2</sup>, která se táhne po celé šíři místnosti. Úložné kapacity bytu rozšiřují dva samostatné sklepy o velikostech 1,8 m<sup>2</sup> a 3,8 m<sup>2</sup>.

Nová kuchyňská linka je plně osazena vestavnými spotřebiči, které zahrnují myčku nádobí, pečící troubu, mikrovlnnou troubu, varnou desku a digestoř. Součástí vybavení je jídelní stůl se čtyřmi židlemi a nízká televizní komoda v obývacím pokoji. Koupelna je obložena velkoformátovou dlažbou a je vybavena vanou se skleněnou sprchovou zástěnou. Podlahové krytiny tvoří kombinace nové plovoucí podlahy v pokojích a keramické dlažby v chodbě, kuchyni a sociálním zařízení. Okna jsou opatřena interiérovými žaluziemi a byt disponuje novými interiérovými dveřmi.

Lokalita se vyznačuje vysokou úrovní občanské vybavenosti a výbornou dopravní dostupností. V těsné blízkosti domu leží zastávka městské hromadné dopravy Slánská. Tramvajové linky poskytují frekventované a přímé spojení do širšího centra Prahy, například k uzlu Anděl. Autobusové spoje zajišťují rychlý transfer na stanice metra trasy B Zličín a Nové Butovice, případně na stanici trasy A Nemocnice Motol. V bezprostředním okolí se nachází rozsáhlá síť obchodů, zdravotnická zařízení, služby a dostatek volných zelených ploch vhodných k odpočinku.

(Některé z přiložených fotografií jsou vizualizace, které slouží pouze pro lepší představu o možném zařízení bytu. )

---



Vyřizuje

**Bc. Nikita Chaljutkin**

**Tel.:** +420 775 365 660

**GSM:** +420 792 556 124

**E-mail:** [chaljutkin.nikita@klik-home.cz](mailto:chaljutkin.nikita@klik-home.cz)