

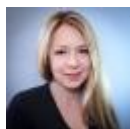
Exklusivní nabídka vícegeneračního RD, 3 bytové jednotky, nebyt. prostory, P-4 Modřany**26 900 000 Kč**

za nemovitost

Modřanská, Praha 4, Praha

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	206 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exklusivně prodej vícegeneračního, rohového cihlového RD situovaného na pozemku 449 m² ve vyhledávané lokalitě P-4 Modřany, ulice Modřanská. Dům je částečně podsklepený, o třech bytových jednotkách + dva nebytové prostory + půda a zasklená veranda. Dům je v původním stavu vhodný ke kompletní rekonstrukci, stáří cca 97 let. Stavba je napojena na veřejnou elektrickou síť, voda obecní řád + vlastní, již nepoužívaná studna, odpady řešeny obecní kanalizací, vytápění WAW - plynové. V přízemí domu se nachází nebytové prostory bývalá prodejna potravin a prodejna mobilních telefonů. V 1NP je bytová jednotka o jedné místnosti bez koupelny s WC na chodbě, dále bytová jednotka 2+1 se sociálním zařízením a zasklená veranda, v 2NP je bytová jednotka 2+1 se sociálním zařízením. Nebytové prostory jsou v současné době prázdné. Jedná se pěkné místo v centru Modřan, velkou výhodou je výborné dopravní spojení do centra. V místě veškerá občanská vybavenost. Parkování zajištěno na pozemku. Více informací v RK. Vřele doporučuji prohlídku!



Vyřizuje

Iva Linhová**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:** iva.linhova@cmr.cz