

**Byt 2+kk 58,7 m<sup>2</sup> s terasou 12 m<sup>2</sup> a balkónem 6,4 m<sup>2</sup> | Radlík - Jílové u Prahy**

**7 986 000 Kč**  
za nemovitost

Pražská, 0, Jílové u Prahy

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon           |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení jen kousek od Prahy, kde si můžete užít prostor, soukromí a kontakt s přírodou? Tento moderní byt 2+kk by mohl být přesně pro vás.

Nabízím byt o velikosti 58,7 m<sup>2</sup> s terasou a balkónem o celkové ploše 18,4 m<sup>2</sup>, které prakticky rozšiřují obytný prostor. Ideální pro ranní kávu, letní posezení s přáteli nebo klidné večery pod hvězdami.

Dispozice bytu je promyšlená a pohodlná, jelikož obytný pokoj s kuchyňským koutem navazuje přímo na jednu z teras, stejně jako ložnice, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní život. Součástí bytu je také sklepní kóje 4,8 m<sup>2</sup>, kam snadno uložíte věci, které nepotřebujete mít po ruce. Komfort bydlení zvyšují elektrické zatemňovací žaluzie a podlahové topení.

Byt se nachází v moderním nízkopodlažním cihlovém domě vybaveném výtahem, který splňuje nároky na komfortní a moderní bydlení. Stavba je zařazena do energetické třídy B - velmi úsporná, takže náklady na provoz jsou příjemně nízké.

Dům je součástí rezidenčního projektu zasazeného do klidného a zeleného prostředí. Veškerou občanskou vybavenost najdete v centru, přičemž hned naproti domu se nachází Billa. Projekt je realizován v několika etapách a nabízí bytové jednotky různých dispozic - vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investici.

Lokalita Radlík zaujme kombinací klidného prostředí v blízkosti přírody a výborné dopravní dostupnosti do Prahy.

K bytu je možné dokoupit vnitřní parkovací stání za 488 000 Kč, které není součástí kupní ceny.

\*Fotky, kromě půdorysu jsou pouze ilustrativní.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Rád vás tímto bytem osobně provedu.



Vyřizuje

**Míra Nghiem**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** +420 607 909 445

**E-mail:** [thanh.nghiem@century21.cz](mailto:thanh.nghiem@century21.cz)