

Prodej vily s možností třech bytových jednotek s pozemkem 878m v Úvalech u Prahy

Poděbradova, 0, Úvaly

25 000 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně DPH,
právního servisu a možné
využití finančního
specialisty

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	296 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vilu, kde je součástí prodeje projekt pro tři bytové jednotky v žádané lokalitě Úvaly - Praha-východ což zaručuje výbornou dostupnost do hlavního města, a zároveň nabízí klidné a pohodové bydlení v blízkosti přírody.

Dům je postaven na pozemku o rozloze 878 m², přičemž obytná plocha činí 296 m². Celková zastavěná plocha domu je 116 m². Nemovitost byla postavena z cihly, což je zárukou kvality a dobré tepelné izolace. Dům je před celkovou rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit interiér podle vlastních představ a potřeb.

Dům má tři nadzemní podlaží a nabízí podle projektu vybudování celkem třech bytových jednotek, což dělá z tohoto objektu ideální možnost pro vytvoření bytového domu či vícegeneračního bydlení. Dále dům disponuje terasou, sklepem a rozsáhlým pozemkem, na kterém se nachází zahrada. Parkování je možné na venkovních stáních přímo u domu.

Poloha domu je jedním z jeho velkých plus. Úvaly jsou známé svou dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Lokalita dále nabízí všechny potřebné služby, jako jsou školy, školky, obchody, lékařská zařízení a mnoho dalšího.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostorný a adaptabilní dům s potenciálem vytvoření domova podle svých snů, a to vše v krásné lokalitě blízko hlavního města. Nabídka je vhodná jak pro velké rodiny, tak pro investory s plány na rekonstrukci a další využití.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat pro bližší informace a nebo domluvení prohlídky domu.

Vyřizuje
Michal Škoty
GSM: +420731621636

E-mail: michal.skoty@century21.cz