

Vila k prodeji o velikosti cca 470 m², dispozice 6 + kk, pozemek 1 164 m², Praha 4 - Braník**43 000 000 Kč**
za nemovitost

Vlnitá, 14700, Praha 4, Praha

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	470 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout exklusivní vilu pro náročné klienty, se smyslem pro detail. Tato nemovitost se nachází ve velice žádané rezidenční lokalitě vilové čtvrti Praha 4 Braník.

Dvou podlažní budova vystavěná na parcele o rozloze 1 164 m², disponuje zastavěnou plochou 295 m² a celkovou užitnou plochou cca 470 m². Vila je částečně podsklepená, kde se nachází garáž pro dvě auta. V 1.NP se nachází obývací pokoj s integrovanou kuchyní, dva pokoje, koupelna, bazén, sauna a technická místnost. Ve 2.NP se nachází tři pokoje, dvě koupelny velká terasa a dostatek zázemí sloužící jako úložní prostor.

Kuchyňský kout je integrovaný ve prostorném obývacím pokoji s krbem, který dodá tomuto prostoru příjemnou a teplou atmosféru domova.

Bazén, který je k celoročnímu užívání o rozměru 5 m x 7 m se vstupem na terasu a zahradu je vybaven osvětlením, vyhříváním a protiproudem.

Zahrada je velice hezky architektonicky navržena a profesionálně opečovávána s automatickým zavlažováním a vzrostlými stromy.

Součástí tohoto objektu, který byl kompletně rekonstruován v roce 2013, je i prostorná garáž, která pojme dva osobní automobily. Mezi nadstandardní vybavení patří mimo jiné mramorové podlahy s vytápěním, kamerové zabezpečovací zařízení s alarmem a bezpečnostní rolety. Tato výjimečná vila uspokojí požadavky těch nejnáročnějších klientů, kteří hledají spojení stylovosti a jedinečnosti. Doporučuji prohlídku. V případě zájmu nás prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Rovňan Miroslav**Tel.:** +420 721725665**GSM:** +420 721725665**E-mail:** rovnan.m@gmail.com