

Pronájem bytu 3+1 - 58 m² s balkonem a sklepem, Jungmannova, Český Brod

Jungmannova, Český Brod

24 000 Kč

za měsíc

+ kauce + poplatky +
provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt 3+1 v ulici Jungmannova v Českém Brodě. Byt bude dávat smysl hlavně tomu, kdo hledá praktické bydlení se samostatnými pokoji, balkonem, sklepem a dobrou dostupností všeho důležitého pro běžný život ve městě.

Jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Celková plocha bytu včetně sklepního prostoru činí 64,03 m², přičemž samotný sklep má 5,63 m². K bytu náleží také balkon, který není do uvedené plochy započítán.

Dispozice je řešena jako 3+1. Největší pokoj může sloužit jako obývací část, další dva pokoje dobře poslouží jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Samostatná kuchyně odděluje vaření od obytné části, což je u běžného každodenního provozu praktické. Dispozici doplňuje předsíň, koupelna a samostatné WC.

Byt prošel postupnými úpravami. Byla provedena rekonstrukce koupelny a kuchyně. Vytápění je řešeno centrálně přes ústřední topení s lokálním odečtem spotřeby na radiátorech, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

K bytu patří sklepní prostor v 1. podzemním podlaží, který poskytne praktické místo pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo další úložné potřeby. Parkování je možné před domem na ulici nebo na veřejném parkovišti před domem.

Lokalita Jungmannovy ulice nabízí městské bydlení v Českém Brodě s dobrou dostupností centra, služeb i každodenní infrastruktury. Byt je vhodný pro pár, rodinu i nájemce, kteří ocení samostatné pokoje a praktičtější dispozici než u menších bytů.

Nájemné činí 24 000 Kč měsíčně

Poplatky pro 3 os. činí 3 220 Kč

Elektřina a plyn se převádí na nájemce

Provize realitní kanceláři činí 24 000 Kč + DPH

Byt je k nastěhování od 1. 8.2026.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Denisa Kozárová

Tel.: 725 433 555

GSM: 777833538

E-mail: info@nyxusreality.cz