

Prodej bytu 2+1 63 m², Klášterec nad Ohří

Lidická, 43151, Miřetice u Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří

2 700 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat, bez nutnosti dalších investic v klidné lokalitě a jen pár minut od centra? Pak právě pro vás máme skvělou nabídku!

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+1 o celkové výměře 63 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného čtyřpodlažního domu na ulici Lidická v Klášterci nad Ohří.

Byt prošel dřívější rekonstrukcí a nabízí velmi praktické dispoziční řešení k pohodlnému bydlení. Zaujme Vás prostorná čtvercová předsíň, ze které je vstup do jednotlivých místností, i velká čtvercová kuchyň, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné vaření i rodinné stolování.

Součástí bytu je zasklený balkon (lodžie) - 4,5 m², ideální pro ranní kávu nebo odpočinek, který můžete využít po celý rok a také sklep, který nabízí dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou, takže si můžete dopřát příjemnou relaxaci po náročném dni.

Výhodou je umístění bytu v 1. nadzemním podlaží, což ocení rodiny s dětmi i senioři. V domě se navíc plánuje v nejbližší době instalace výtahu, která ještě zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Velkým benefitem je klidná lokalita s bezproblémovým parkováním přímo před domem. Centrum Klášterce nad Ohří je vzdálené přibližně 5 minut, v okolí najdete školy, školky, obchody, zábavní a sportovní centra, lékaře, zastávky MHD i dostatek zeleně pro odpočinek.

Tento byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice. Nabízí příjemné prostředí, praktickou dispozici a výbornou polohu.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Přijďte se přesvědčit, že právě tento byt může být vaším novým domovem.



Vyřizuje

Ing. Romana Čápová**Tel.: 569 111 010****GSM: +420 603 879 961****E-mail: rkimex@rkimex.cz**