

## Pronájem bytu 2+1 55 m<sup>2</sup> Horky, Rebešovice

Horky, 66461, Rebešovice

**16 500 Kč**
**za měsíc**

+ zálohy na služby ve výši  
3 500 Kč/měsíc + vratná  
jistota ve výši 20 000 Kč +  
provize pro RK ve výši

|                                  |                   |                               |                               |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 1                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 2                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 55 m <sup>2</sup>             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové bydlení? Hledáte klidné místo k žití se základní občanskou vybaveností v místě a bezproblémovou dostupností do Brna? Pak je tento byt v obci Rebešovice pro Vás ten pravý.

Nabízíme Vám k podnájmu prostorný, světlý a vzdušný byt o podlahové ploše 55 m<sup>2</sup> se zasklenou lodžií a sklepem. Byt je dispozičně řešen jako 2+1, oba neprůchozí pokoje jsou orientovány na jižní stranu, kuchyně je otočena směrem západním. Byt disponuje koupelnou s velkorysým sprchovým koutem, dvojumyvadlem, pračkou a sušičkou; toaleta je zvlášť. Byt se nabízí částečně vybaven, samozřejmostí je komfortní kuchyňská linka se spotřebiči - el. varná deska, trouba, myčka nádobí.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí velmi pečlivě udržovaného čtyřbytového domu. Bezproblémové parkování je možné na ulici.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár či matku s dítětem. Měsíční nájemné činí 16 500 Kč, zálohy na služby a energie jsou ve výši 3 500 Kč/měsíc, majitel požaduje vratnou jistinu ve výši 20 000 Kč, provize pro RK je 24 200 Kč.

Vše, co potřebujete ke spokojenému žití najdete v místě, obec Rebešovice se nachází v jižní části okresu Brno-venkov v bezprostřední blízkosti města Brna, se kterým je propojena IDS.

Rebešovice disponují veškerou základní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou školu, knihovnu, tělovýchovnou jednotu Sokol, využít lze kurty na tenis, hřiště na volejbal, nohejbal, malou kopanou a také velkou hernu stolního tenisu. Spádová základní škola je v blízkých Chrlicích. V obci jsou i dvě dětská hřiště. Členitá krajina v okolí obce je vyhledávaným cílem rybářů, turistů a v neposlední řadě i cyklistů, kteří hojně využívají vybudované cyklistické stezky.

V obci je provozován obchod s potravinami a smíšeným zbožím, funguje zde i restaurace.



Vyřizuje

**Helena Laudátová**

**Tel.: +420 800775577**

**GSM: +420 800775577**

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)