



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: **N31253**

Pronájem nebytových prostor 134 m², Šujanovo náměstí - Brno, Trnitá

Šujanovo náměstí, 60200, Brno-střed, Brno

20 100 Kč

za měsíc

Měsíční náklady na služby a energie cca 130 Kč/m² + kauce + provize RK

Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu víceúčelový nebytový prostor o celkové výměře 134 m², nachází se v přízemí administrativní budovy na ulici Šujanovo náměstí v Brně - Trnitá.

Variabilní uspořádání otevírá široké možnosti využití. Prostory jsou ideální pro sklad, e-shop, servisní provoz, lehkou výrobu i další podnikatelské aktivity. Pronajímají se bez vybavení, takže si je můžete snadno přizpůsobit svým potřebám.

V budově je k dispozici recepce, na patře společné sociální zázemí a pohodlný přístup do všech podlaží zajišťuje výtah. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Samozřejmostí je rychlé napojení na dálnici D1 i snadná dostupnost MHD, což ocení zaměstnanci, obchodní partneři i zákazníci.

V případě zájmu je možné pronajmout také jednotlivé kanceláře samostatně nebo zvolit jejich kombinaci podle požadované výměry. V této administrativní budově aktuálně nabízíme desítky kancelářských a víceúčelových prostor různých velikostí, díky čemuž lze vybrat řešení přesně podle potřeb vašeho podnikání. K dispozici je rovněž možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání.

Kauce i odměna RK je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu. Zálohy na služby jsou vzhledem k absenci samostatných měřidel jednotlivých prostor rozúčtovávány dle podlahové plochy.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Vyřizuje

Maroš Šimák

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 731 598 271

E-mail: simak@mig.cz