

Prodej atypického řadového domu na luxusním místě v Božkově

11 900 000 Kč
za nemovitost

Švestková, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	198 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste mladá rodina s dětmi a hledáte bydlení ve městě bez kompromisů? Představte si, že se děti učí jezdit na kole v klidné pěší zóně přímo před domem, do školy mohou chodit samy, školku máte autem pouhé 3 minuty a obchodní centrum Rokycanská doslova na dosah. Za pět minut chůze navíc dorazíte na jedno z nejhezčích veřejných sportovišť v Plzni – Božkovský ostrov.

Zní to jako luxus? Ano. A právě tento způsob života vám může nabídnout tento výjimečný rodinný dům.

Nejde totiž o obyčejnou řadovku. Tato nemovitost posouvá standard městského rodinného bydlení o úroveň výš. Čím je tak výjimečná?

V první řadě samotnou lokalitou. Božkov patří mezi místa, kde máte vše potřebné na dosah ruky, a přitom si můžete užívat klidné bydlení s minimálním provozem. Druhým velkým benefitem je neobvykle velkorysé dispoziční řešení. Kromě klasické bytové jednotky 4+kk rozložené do dvou podlaží nabízí dům také více než 40 m² velkou hobby místnost v suterénu, která může sloužit jako domácí posilovna, herna, dílna, pracovna nebo třeba zázemí pro podnikání. A pomyslnou třešničkou na dortu jsou nádherné výhledy na město i malebné údolí Božkovského potoka. Vedle těchto tří hlavních předností potěší také velmi dobrý technický i vizuální stav domu, který umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti zásadních investic. Je pravda, že náročnější kupující může časem uvažovat o modernizaci některých prvků interiéru, bude se však jednat především o otázku osobního vkusu, nikoliv technického stavu. Interiér odpovídá nadstandardnímu provedení z doby výstavby v roce 2006. Nechybí centrální vysavač, kvalitní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, podlahové vytápění pod dlažbou v obývacím pokoji a v předsíni, stejně jako vestavěná šatna u ložnice a předsíňový nábytek vyrobený na míru.

Ani exteriér nezůstává pozadu. Vzrostlá, promyšleně založená zahrada poskytuje vysokou míru soukromí a zároveň zachovává krásné výhledy do okolní krajiny. Praktickým bonusem je parkování až pro čtyři automobily na vlastním pozemku – jedno místo v garáži a tři před domem.

Popravdě si myslím, že jste v tuto chvíli dostatečně motivováni domluvit si osobní prohlídku. Další přednosti této nemovitosti vám proto raději představím osobně. Pokud vás dům zaujal, neváhejte mi zavolat. Byla by škoda, kdyby vás při koupi této výjimečné nemovitosti někdo předběhl.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Lang

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420777333159

E-mail: petr.lang@re-max.cz