

luxusní bydlení v centru Karlových Varů - byt 3+kk s terasou a parkováním

9 500 000 Kč
za nemovitost

Jateční, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	96 m ²
Celková podlahová plocha:	96 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje komfort, moderní design a prestižní adresu? Pak vás zaujme tento nadstandardní byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 96 m², situovaný v ulici Jateční v centru Karlových Varů. Díky promyšlené dispozici, velkorysé terase a dvěma parkovacími místy nabízí ideální zázemí pro komfortní rodinné bydlení i reprezentativní městský život.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, který vytváří příjemný otevřený prostor pro každodenní život i společná setkání. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a zároveň propojují interiér s prostornou terasou, čímž celý byt působí vzdušně a elegantně.

Soukromou část tvoří dvě samostatné ložnice, které nabízejí dostatek klidu a pohodlí. Z obou pokojů je, stejně jako z obývacího pokoje, přímý vstup na prostornou terasu o rozloze 48 m². Ta poskytuje ideální prostor pro odpočinek, posezení s přáteli, grilování nebo ranní kávu na čerstvém vzduchu.

Byt disponuje moderní koupelnou s kvalitním vybavením a dvěma samostatnými toaletami, které zvyšují komfort každodenního bydlení. Nemovitost se prodává kompletně zařízená, takže novým majitelům stačí pouze přivést osobní věci a mohou se ihned nastěhovat. Interiér je vybaven vkusným nábytkem a kvalitními spotřebiči, které podtrhují vysoký standard celé nemovitosti.

Velkou předností jsou také dvě parkovací místa zahrnutá v kupní ceně. V centru Karlových Varů představuje vlastní parkování významnou výhodu, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti. Obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití máte na dosah. Karlovy Vary jsou vyhledávané nejen díky své lázeňské tradici a jedinečné architektuře, ale také příjemnému prostředí plnému zeleně a možnostem aktivního odpočinku. Přestože se byt nachází v centru města, poskytuje dostatek soukromí a klidné zázemí.

Tato nemovitost představuje skvělou volbu pro náročné klienty hledající kvalitní bydlení bez kompromisů i pro investory, kteří chtějí rozšířit své portfolio o atraktivní nemovitost v jedné z nejžádanějších lokalit Karlových Varů.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám představíme všechny přednosti tohoto výjimečného bytu, který může být vaším novým domovem

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz