



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: ZL04789

Pronájem nebytových prostor 108 m² + až 4x parkovací stání, ulice Rašínova, Zlín

43 000 Kč
za měsíc

Rašínova, 76001, Zlín

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	88 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní pronájem prémiových obchodních / kancelářských prostor v srdci Zlína - Rašínova ulice, náměstí Míru. Představují jedinečnou příležitost, jak posílit svou značku na té nejprestižnější adrese v centru Zlína, přímo vedle obchodního centra Zlaté jablko.

Tyto nově zrekonstruované, reprezentativní prostory nabízejí maximální viditelnost a vysokou frekvenci pěšího provozu, což z nich dělá perfektní základnu pro váš úspěšný byznys. Nabízená nemovitost o celkové výměře 108 m² se nachází v 1. NP kompletně zrekonstruovaného domu a sestává z hlavní prodejní či zákaznické plochy se samostatným vstupem z ulice, vlastní kanceláře, kuchyňky a sociálního zázemí s toaletou. Prostory se nabízejí bez vybavení, disponují také přípravou na zabezpečovací systém. Výhodou je možnost bezbariérového přístupu výtahem. Energetická náročnost budovy je uvedena před rekonstrukcí a výměnou oken.

Prostor je ihned k dispozici, nájemní smlouva se uzavírá na dobu minimálně 3-5 let, měsíční nájemné činí 43 000 Kč + DPH, vratná kauce je stanovená na 52.030 Kč a celkové měsíční zálohy na energie a služby (elektřina, plyn, vodné a stočné) činí 5 900 Kč + DPH. Provizi RK hradí pronajímatel.

K pronájmu jsou aktuálně k dispozici také 4 parkovací stání ve vzdálenosti do cca 300m. Cena jednoho stání je 2.000 Kč/měs. (nájem za stání není součástí ceny).

Tato nemovitost je skvělou volbou pro klienty, kteří hledají prestižní adresu s vysokou návštěvností, variabilní reprezentativní prostory a moderní zázemí v centru města. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky domu kontaktujte realitní makléřku Elišku Zvonkovou.



Vyřizuje

Mgr. Eliška Zvonková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz