

Prodej chalupy, pozemek 926m², Abertamy, Krušné hory

Hřbitovní, Abertamy

6 242 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylovou chalupu v oblíbené horské obci Abertamy v srdci Krušných hor. Tato lokalita je dlouhodobě vyhledávaná nejen pro rekreaci, ale i pro celoroční bydlení díky své atmosféře, blízkosti přírody a skvělé dostupnosti lyžařských areálů i turistických tras.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 926 m² a je ve velmi dobrém technickém stavu. V rámci rekonstrukce byly provedeny například hydroizolace domu, kompletní rozvody elektřiny a plynu, výměna střechy. Dispozice domu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu i rekreační využití. V přízemí se nachází prostorná kuchyně, velký obývací pokoj, koupelna, vstupní hala, dílna, sklad a krásný kamenný sklep. Horní podlaží je připravené k rekonstrukci, která umožňuje vytvoření až pěti prostorných pokojů podle vlastních představ nového majitele.

Nemovitost si zachovává jedinečný horský charakter a nabízí útulné interiéry s kamny, stylovou kuchyní, obytné horní patro s několika ložnicemi i krásným kamenným sklepem, který můžete využít jako vinotéku.

Dům je ideální jak pro rodinnou rekreaci, tak i jako investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy. Velkou výhodou je klidná lokalita, dostatek soukromí a zároveň dobrá dostupnost centra obce.

Abertamy jsou vyhledávaným horským střediskem v blízkosti Ski areálu Plešivec a dalších sportovních i volnočasových aktivit. V okolí naleznete běžkařské trasy, cyklostezky, restaurace i kompletní občanskou vybavenost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ráchel Holšánová

Tel.: 793987434

GSM: 725876970

E-mail: holsanova@euoreality.info